

OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD

## PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia



**Beneficiar: SRL "AUTORING"**

Chișinău  
Septembrie 2025

**Elaborator: SRL "IRGO LINE"**

Arhitect-șef proiect - Povar Iurie  
Arhitect coordonator - Leanca Serghei

# ÎNCADRARE ÎN TERITORIU SC.1:15000

## SEMNE CONVENȚIONALE

 HOTAR TERITORIU GENERATOR DE PUD

Teritoriul prevăzut pentru realizarea proiectului dat este compus din două terenuri cu numerele cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, care sunt situate la distanța circa 1,0 km de intravilanul com. Gradiște, raionul Cimișlia.

Teritoriul este localizat foarte favorabil de traseul republican R3, care face conexiune între două centre raionale Hîncești și Cimișlia.

Legătura rutieră cu com. Gradiște se va efectua prin intermediul unui drum local, care în viitorul apropiat va obține o îmbrăcăminte rigidă.

Distanța până la mun. Chișinău este de 58,0 km și până la or. Cimișlia constituie circa 12 km. Teritoriul examinat în PUD nu este înscris în registrul zonelor protejate sau declarate de interes public.

Verificator de proiect  
Isac Vasile  
Domeniile A.1.2.3.4  
Nr. de înregistrare a avizului 06/IV-21  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)  
privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia

Elaborat	Beneficiar
SRL "IRGO LINE"	SRL "AUTORING"

Povaru I.	
Arhitect coord.	Leanca S.

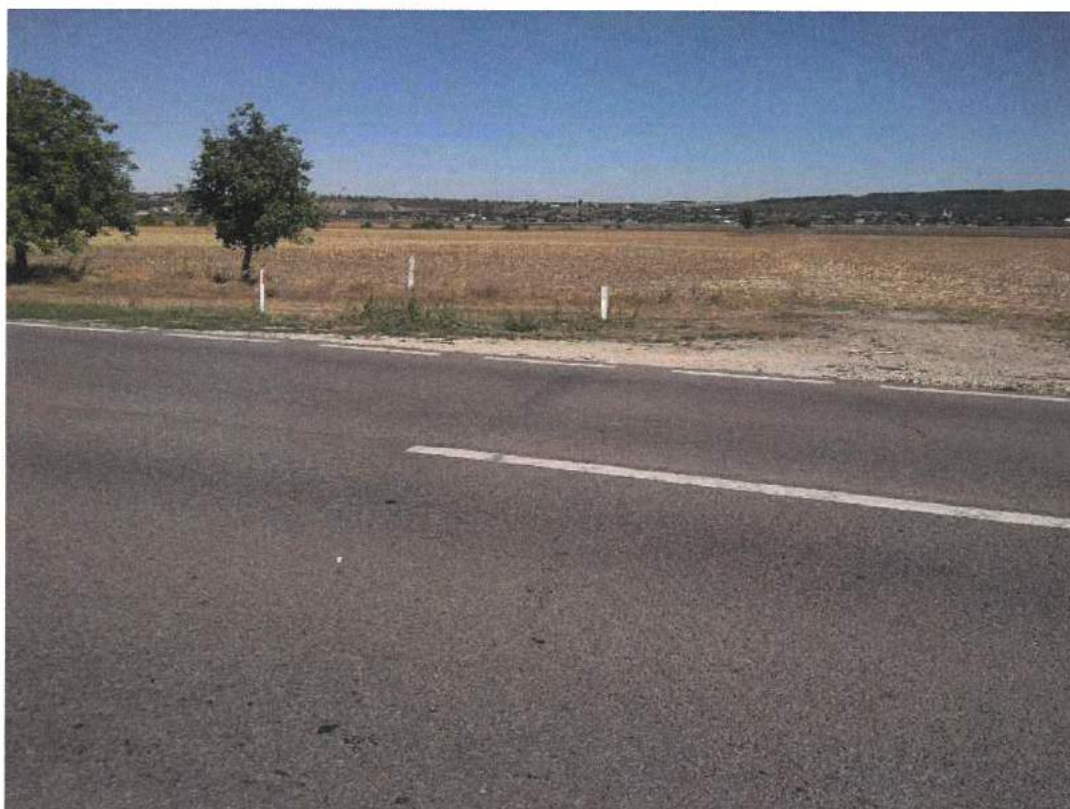
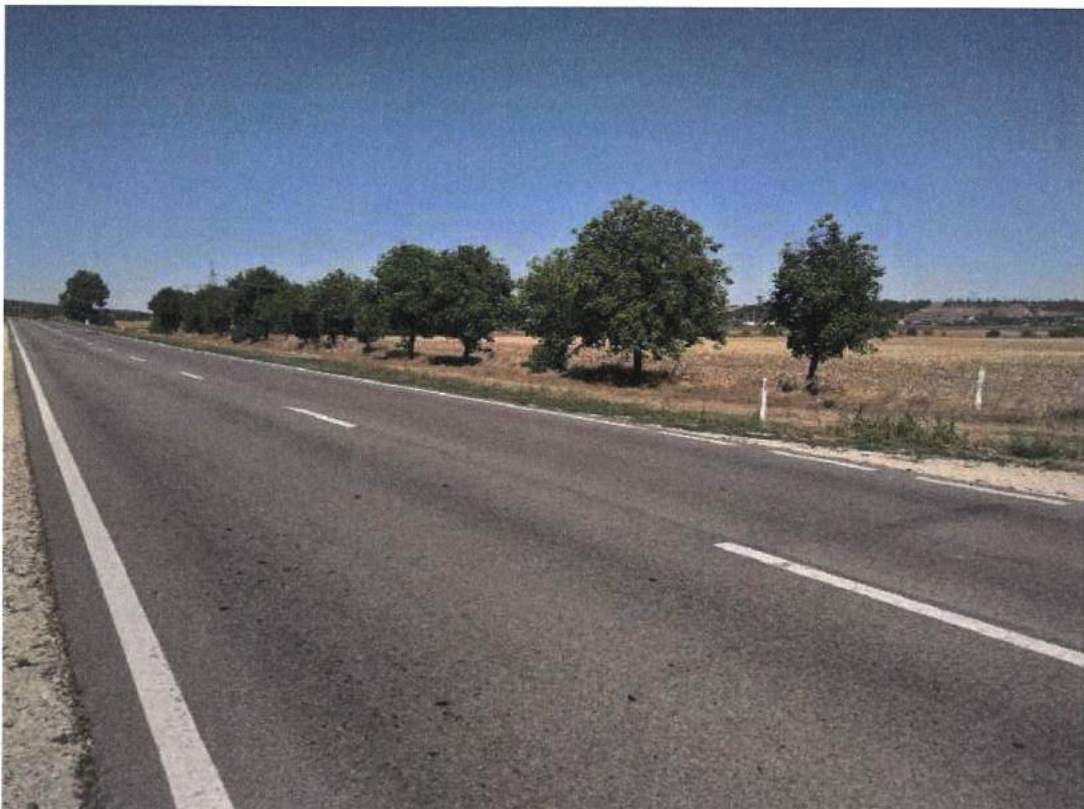
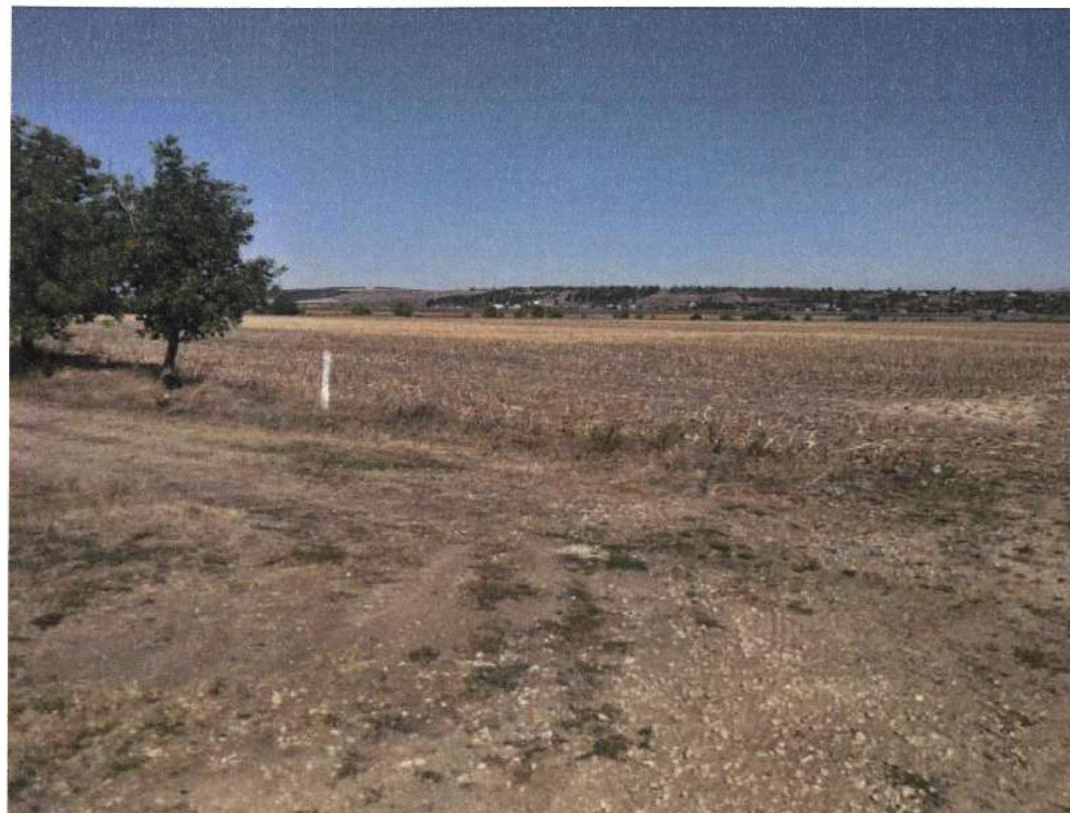
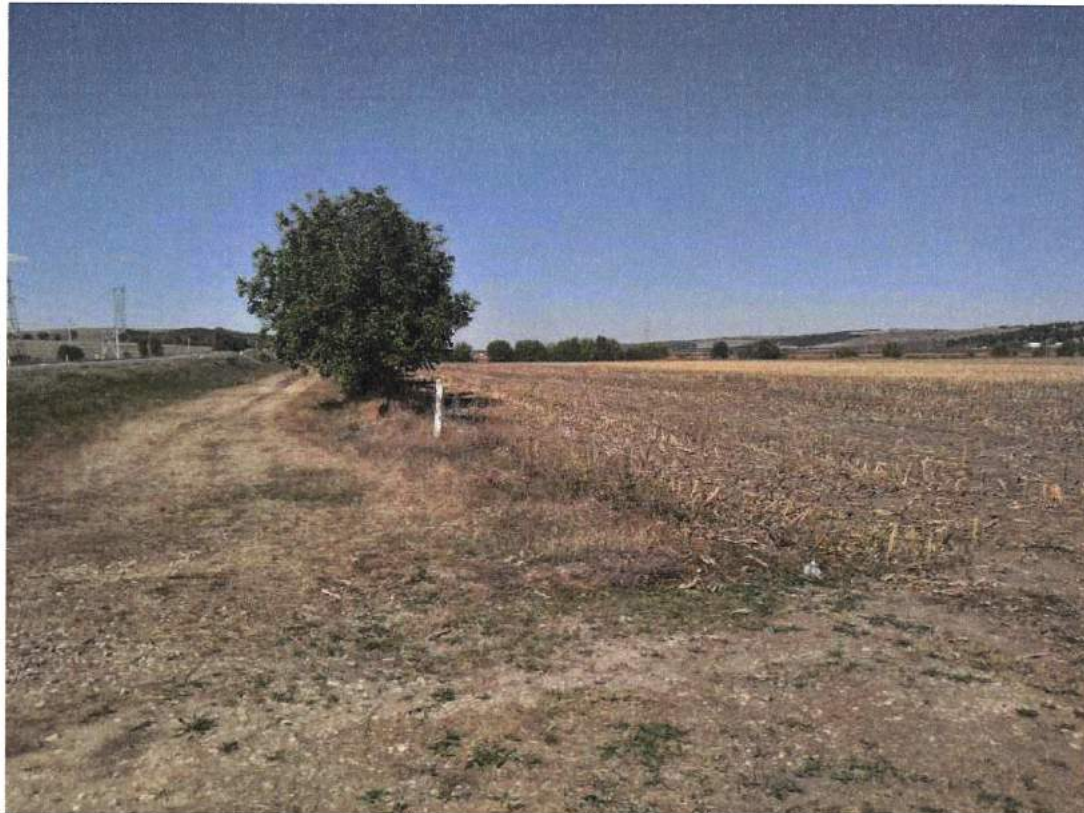
*[Signature]*



## FOTOFIXARE. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Actualmente, terenurile cu numerele cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, care au suprafața totală 2,6494 ha și care compun teritoriul, examinat în PUD posedă destinație agricolă și sunt folosite în scopul creșterii plantelor anuale. Bonitatea medie pentru raionul Cimișlia, stabilită prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 514 din 10-05-2007 privind aprobarea unor acte normative (Monitorul Oficial nr. 70-73 din 25.05.2007, art. 553) este de 62 grade.

Proiectul PUD, aprobat de autoritățile publice locale, va fi temei pentru desfășurarea procedurii de schimbare a destinației actuale a terenurilor menționate în categoria "terenuri sub construcții". Calcularea costurilor de excludere din circuitul agricol va depinde de suprafețele construite ale tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenurile în cauză. Un alt factor, care va influența determinarea prețurilor va rezulta din prospecțiunile pedologice, executate în modul stabilir de cadrul legal.



Verificator *Isac Vasile*  
**Isac Vasile**  
 Domeniile A.1.2.5.4  
 Nr. de înregistrare a avizului 08/14-25  
 Val. juli. de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)**  
privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia

Elaborat

Beneficiar

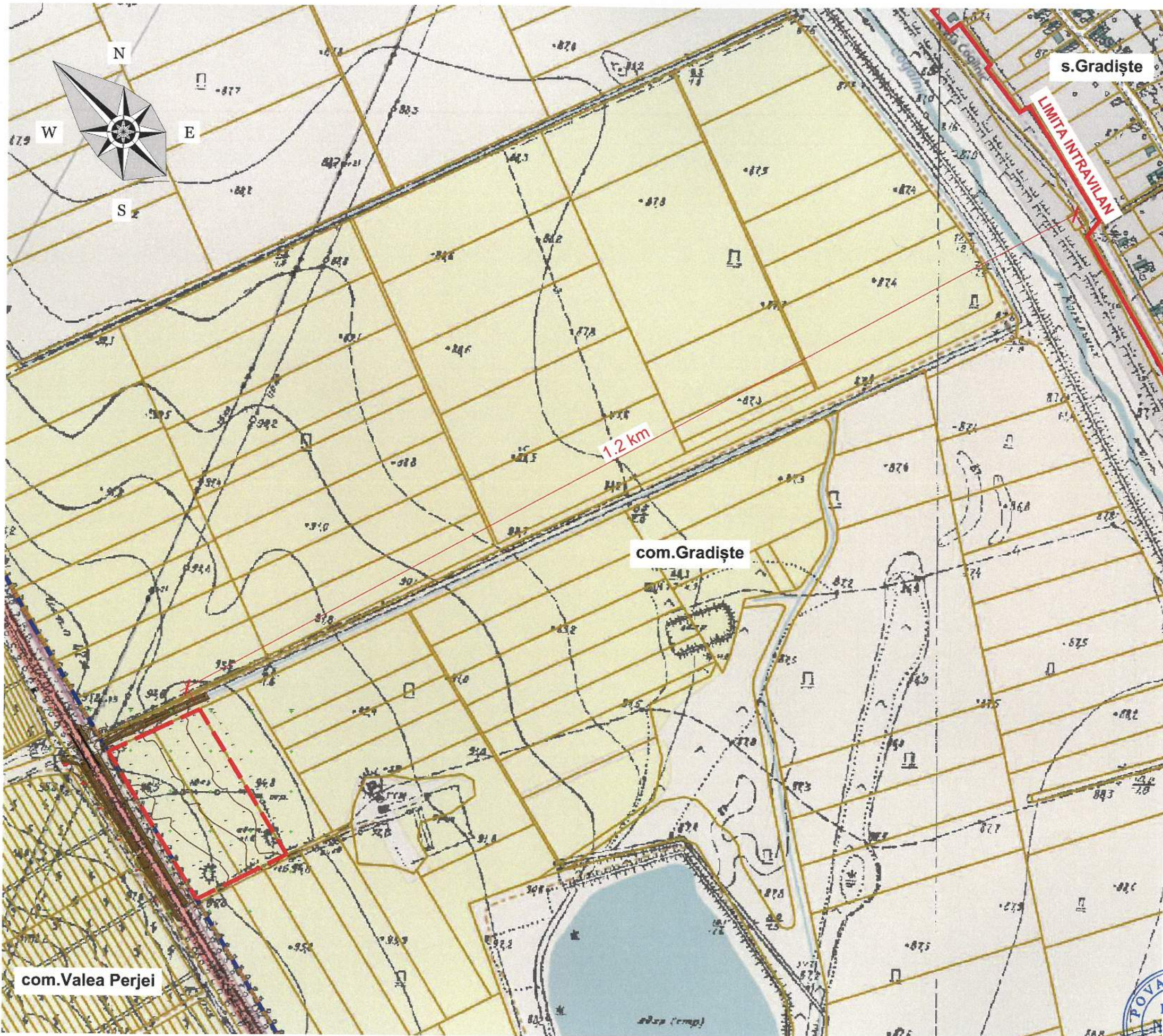
SRL "IRGO LINE"

SRL "AUTORING"

POVAR IULIE  
 P-2024  
 Nr.1250  
 12.05  
 A.S.P.  
 Arhitect coord.

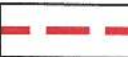
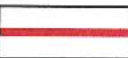

Povar Iu.  
Leanca S.

*[Signature]*



**AMPLASAREA ÎN RAPORT LA LOCALITATE**  
**Sc.1:5000**

**SEMNE CONVENȚIONALE**

-  HOTAR TERITORIU GENERATOR DE PUD
-  HOTAR INTRAVILAN/EXTRAVILAN
-  HOTAR ADMINISTRATIV COM.GRADIȘTE

Verificator de proiect *[Signature]*  
**Isac Vasile**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului *08/IV-45*  
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

**OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD**

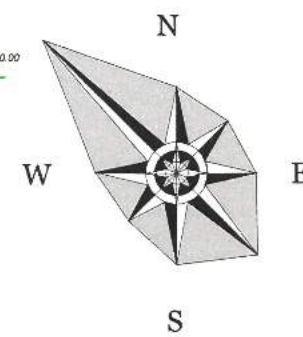
**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)**  
 privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia

Elaborat	Beneficiar
SRL "IRGO LINE"	SRL "AUTORING"



Proiect coord.	Povar Iu.	<i>[Signature]</i>	<b>3</b>
	Leanca S.		

**STUDIU TOPOGRAFIC.  
SITUAȚIA EXISTENTĂ  
Sc.1:1000**



**SEMNE CONVENȚIONALE**


 HOTAR TERITORIU GENERATOR DE PUD



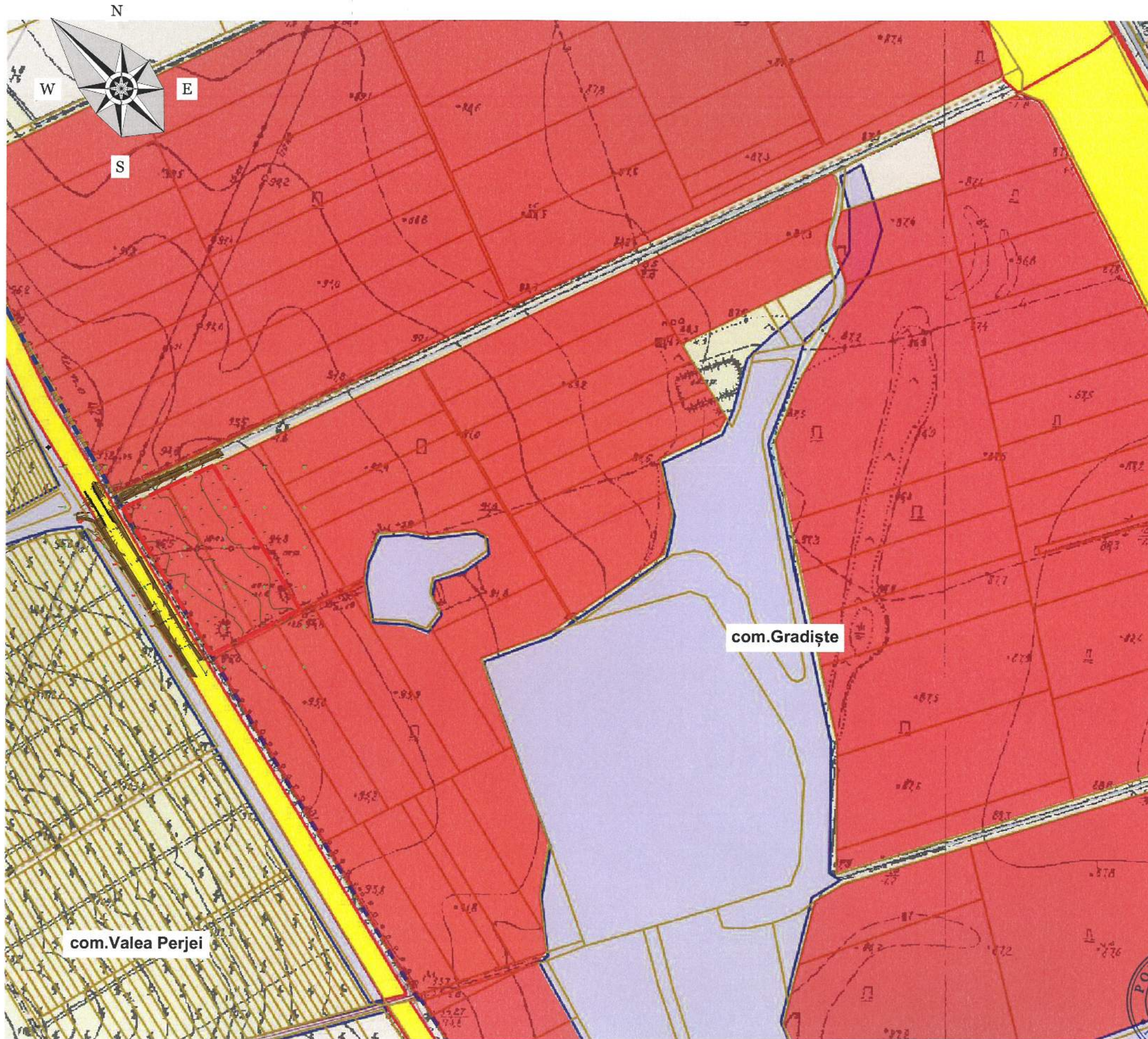
Verificator de proiect  
Isac Vasile  
Domeniile A1, 2, 3, 4  
Nr. de înregistrare a avizului 06/N-4  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

**OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD**

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)**  
privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia




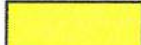
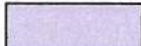

Elaborat		Beneficiar	
SRL "IRGO LINE"		SRL "AUTORING"	
P-2024 Nr. 1250 A.S.P.	Povar Iu.		4
Arhitect coord.	Leanca S.		





**TIPURILE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENURILOR.  
SITUAȚIA EXISTENTĂ  
Sc.1:5000**

**SEMNE CONVENȚIONALE**

-  HOTAR TERITORIU GENERATOR DE PUD
-  HOTAR INTRAVILAN/EXTRAVILAN
-  HOTAR ADMINISTRATIV COM.GRADIȘTE
-  PROPRIETATE PUBLICĂ. CALE DE COMUNICAȚIE
-  PROPRIETATE PUBLICĂ. FONDUL APELOR, AGRICOL
-  PROPRIETATE PRIVATĂ. AGRICOL

verificator de proiect  
**Isac Vasile**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului 06/IV-25  
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)  
 privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia

Elaborat	Beneficiar
SRL "IRGO LINE"	SRL "AUTORING"







Povaru Iurie  
 Arhitect coord.  
 Leanca S.

*[Signature]*

# SITUAȚIA HIDROGEOTEHNICĂ ACTUALĂ Sc.1:5000

## SEMNE CONVENȚIONALE

-  HOTAR TERITORIU GENERATOR DE PUD
-  HOTAR INTRAVILAN/EXTRAVILAN
-  HOTAR ADMINISTRATIV COM.GRADIȘTE
-  RISC SCĂZUT DE INUNDAȚIE

"E" - ZONA NEFAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII DIN CAUZA POSIBILITĂȚII DE INUNDAȚIE CU APELE REVĂRSATE ALE RÂULUI COGÂLNIC

"F" - ZONA CONDIȚIONAL FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII DIN CAUZA NIVELULUI SPORIT AL APELOR FREATICE

Intensitate seismică - 7 grade (MSK-64).  
Categorica solurilor după proprietatile seismice - categoria II (doi).

Verificator de proiect  
Isac Vasile  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de înregistrare a avizului 06/IV-25  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)  
privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia

Elaborat

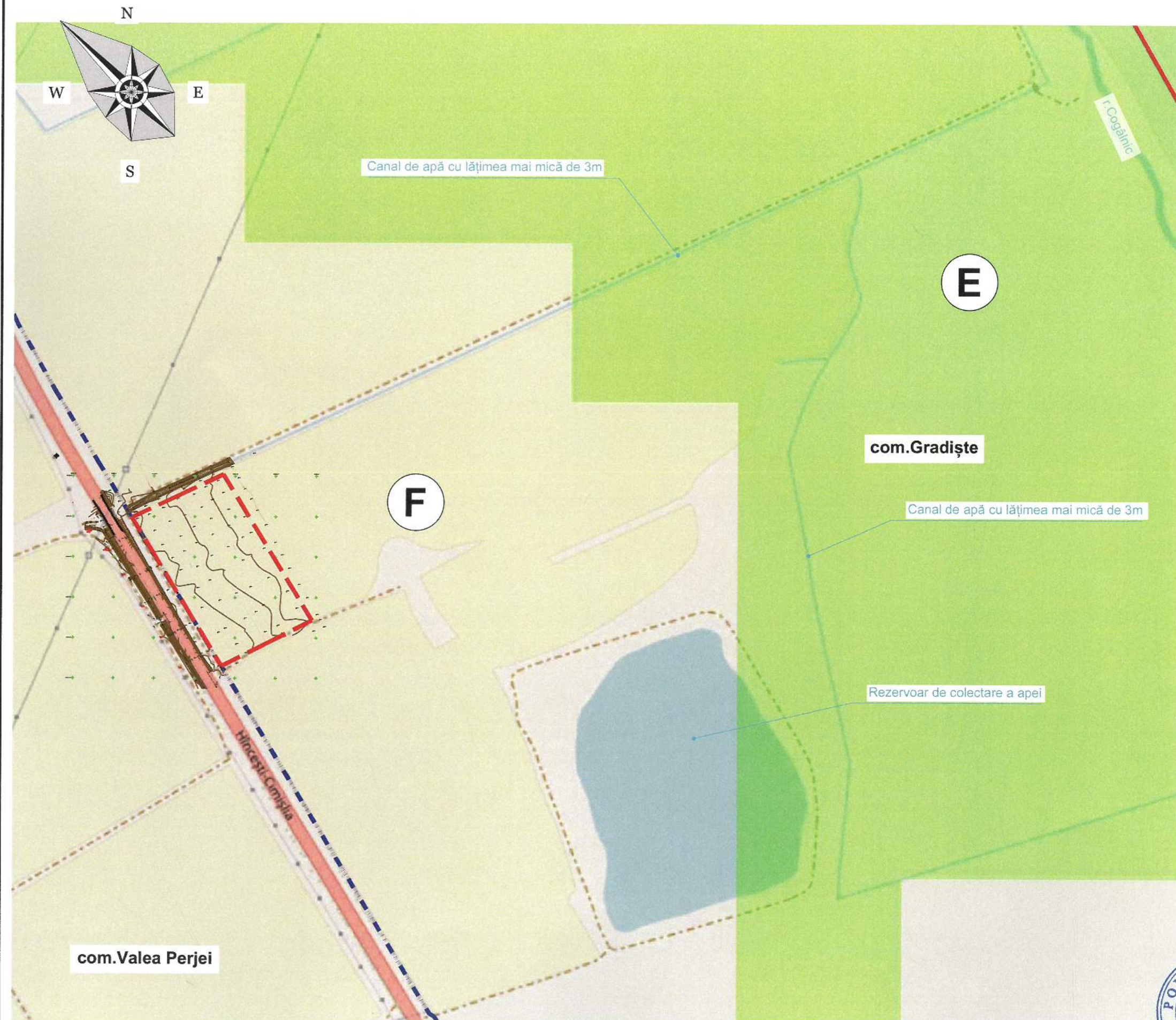
Beneficiar

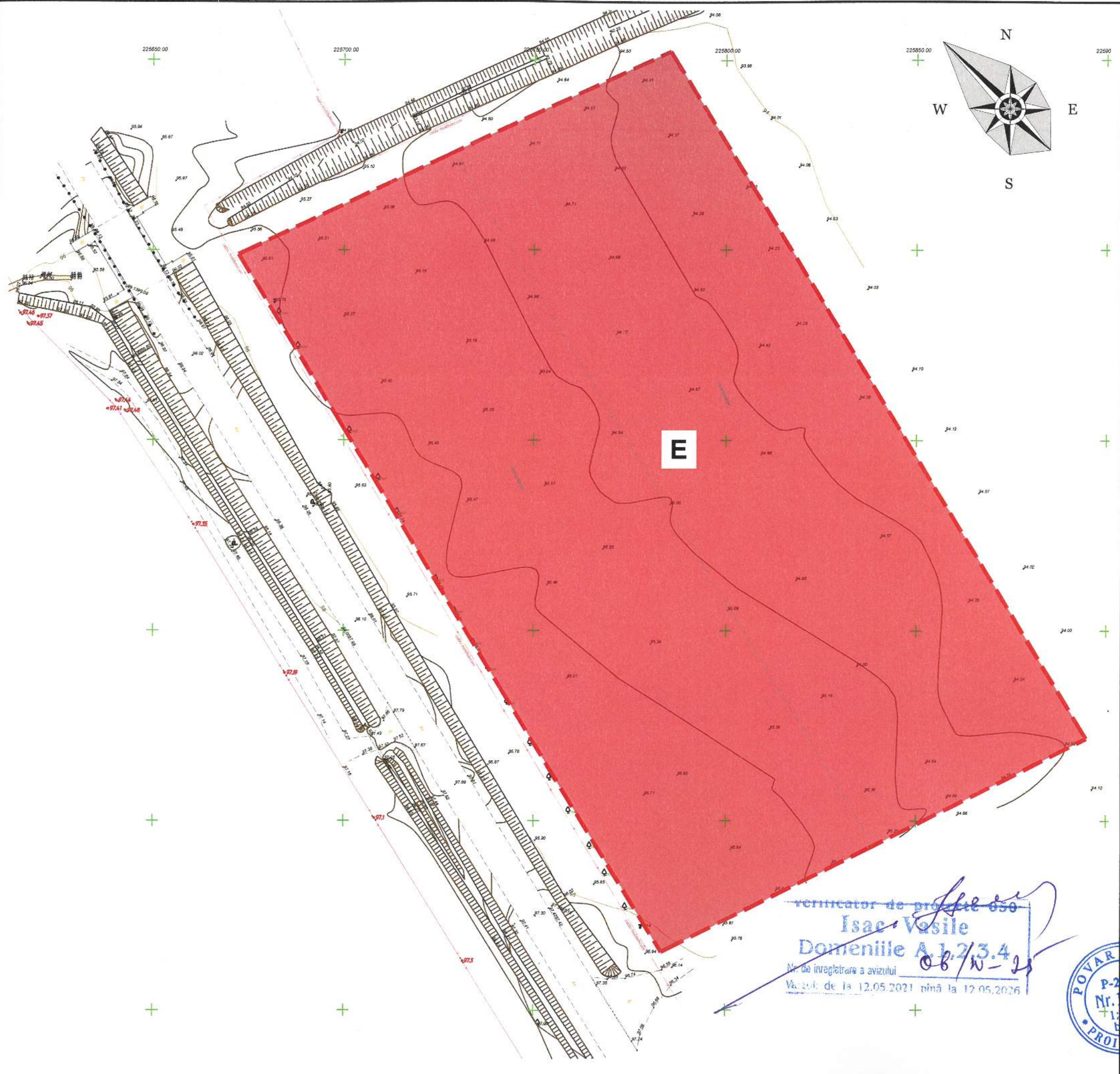


SRL "IRGO LINE"

SRL "AUTORING"

Povar Iu.  
Leanca S.





**ZONIFICAREA TERITORIULUI.  
REGLEMENTĂRI  
Sc.1:1000**

**SEMNE CONVENȚIONALE**


 HOTAR TERITORIU GENERATOR DE PUD

**COD "E" - ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE ȘI DE PRODUCERE (INDUSTRIALĂ ȘI AGRICOLĂ)**

- 1. Permisuni**  
Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor - Întreprinderi de producere și agrozootehnice. Unități economice  
Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:
  - Conform prescripțiilor generale la nivelul localității
  - Caracteristicile parcelei și înălțimea maximă admisibilă conform necesităților tehnologice și tehnice sau normelor specifice
  - Amplasarea noilor obiecte se va efectua cu respectarea strictă a zonelor de protecție
  - Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei
  - Obiectivele vor beneficia de rețele edilitare - apă, canalizare, curent electric, gaze naturale, etc.
 Indicatori admisibili, posibili vor fi modificați în funcție de necesitățile tehnologice.  
Indicii maxim admisibili vor fi precizați la stadiul de elaborare PUZ și PUD.
- 2. Condiționări și restricții**  
Se interzice amplasarea unităților, care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele admisibile.  
Se interzice amplasarea către drumurile publice a activităților care, prin natura lor, au un aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, de combustibili solizi etc.).  
Obiectivele de acest gen trebuie să dispună de drumuri și accese amenajate pentru minimizarea influenței negative asupra mediului înconjurător.

**OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD**

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)**  
privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia


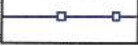





Elaborat		Beneficiar	
SRL "IRGO LINE"		SRU "AUTORING"	
Arhitect coord.	Povar lu. Leanca S.		

*Isaac Vasile*  
Domeniile A.1.2.3.4  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



# PLAN GENERAL TERITORIU EXAMINAT ÎN PUD Sc.1:1000

## SEMNE CONVENȚIONALE

-  HOTAR TEREN EXAMINAT
-  ÎNGRĂDIRE PERMANENTĂ
-  HOTAR ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
-  CONSTRUCȚII DE PRODUCERE, DEPOZITARE, OFICII
-  PANOURI FOTOVOLTAICE
-  TEREN CU ÎMBRĂCĂMINTE RIGIDĂ
-  TEREN ÎNVERZIT

## LEGENDĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

1. UTILAJ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI
2. RAMPĂ DE ACCES
3. OFICIU CU DEPOZIT
4. HALA DE PRODUCERE
5. CÎNTAR 50t
6. PAZA (CONSTRUCȚIE MODULARĂ)
7. WC
8. PARC FOTOVOLTAIC
9. SONDĂ ARTEZIANĂ CU SISTEM DE FILTRARE ȘI POMPE
10. ACCES PRINCIPAL
11. PARCARE
12. TEREN CU ÎMBRĂCĂMINTE RIGIDĂ
13. SPAȚII ÎNVERZITE
14. FOSA SEPTICĂ TIP FS4000
15. TRASEUL AUTO R3



## LEGENDĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

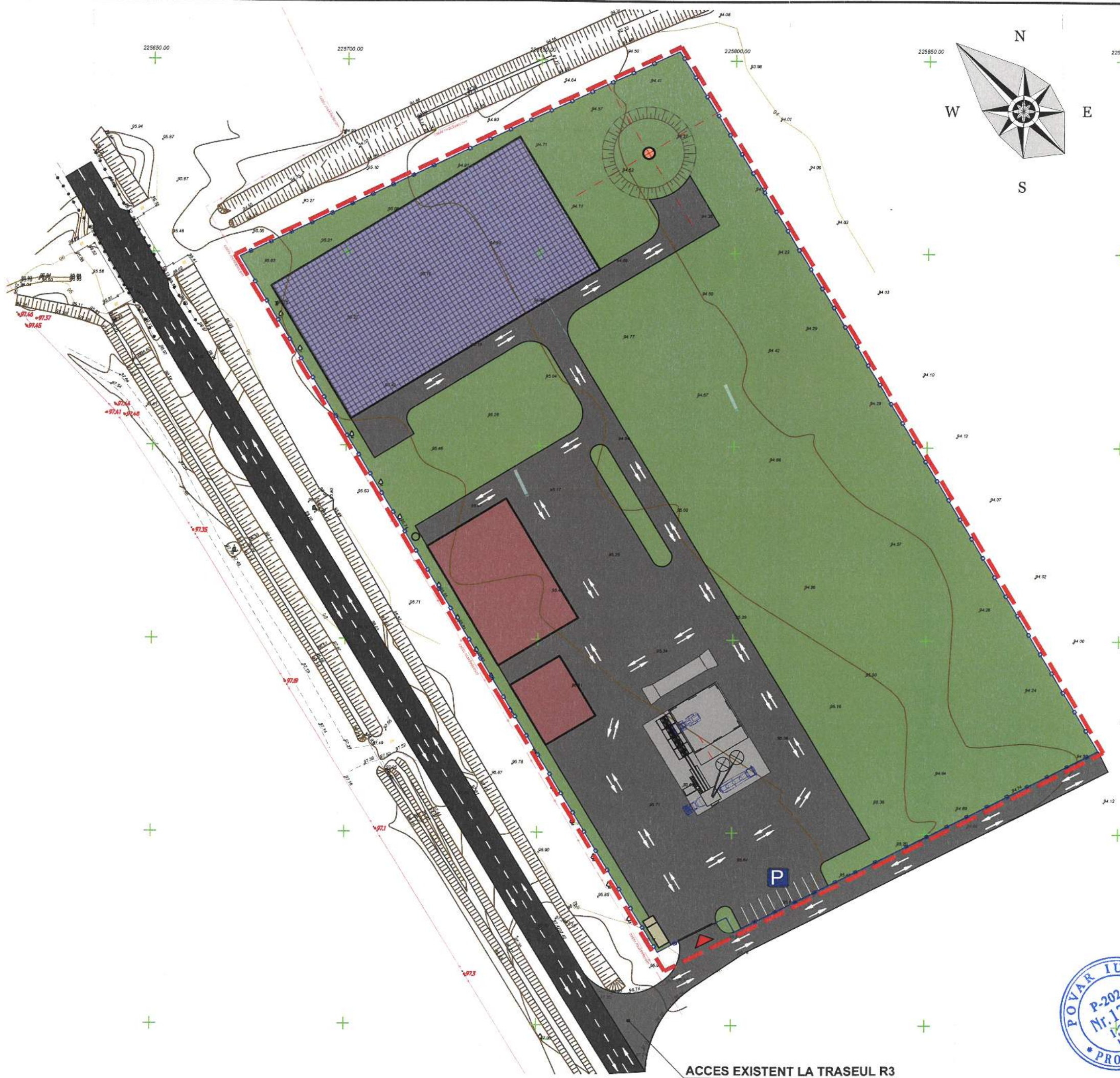
1. UTILAJ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI
2. RAMPĂ DE ACCES
3. OFICIU CU DEPOZIT
4. HALA DE PRODUCERE
5. CÎNTAR 50t
6. PAZA (CONSTRUCȚIE MODULARĂ)
7. WC
8. PARC FOTOVOLTAIC
9. SONDĂ ARTEZIANĂ CU SISTEM DE FILTRARE ȘI POMPE
10. ACCES PRINCIPAL
11. PARCARE
12. TEREN CU ÎMBRĂCĂMINTE RIGIDĂ
13. SPAȚII ÎNVERZITE
14. FOSA SEPTICĂ TIP FS4000
15. TRASEUL AUTO R3

Indicador de proiect  
Isae Vasile  
Domeniile A.1.7.3.4  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026  
08/IV-25



OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD	
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD) privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia	
Elaborat	Beneficiar
SRL "IRGO LINE"	SRL "AUTORING"
Povaru Iu.	Leanca S.
Arhitect coord.	
	<b>8</b>

ACCES EXISTENT LA TRASEUL R3



# SCHEMA CIRCULAȚIEI RUTIERE

## Sc.1:1000

### SEMNE CONVENȚIONALE

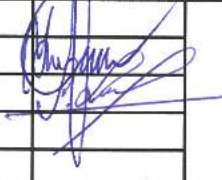
-  HOTAR TEREN EXAMINAT
-  ÎNGRĂDIRE PERMANENTĂ
-  HOTAR ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
-  TEREN CU ÎMBRĂCĂMINTE RIGIDĂ
-  TEREN ÎNVERZIT
-  DIRECȚII DE CIRCULAȚIE
-  PARCARE LA SOL
-  ACCES PE TERENURI DE PRODUCERE

Verificator de proiecte 050  
**Isac Vasile**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului 06/IV-25  
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)  
 privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia

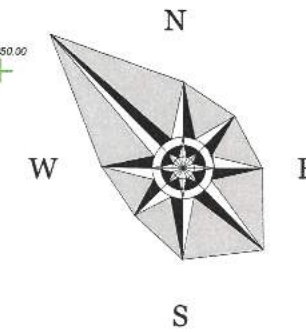
Elaborat	Beneficiar
SRL "IRGO LINE"	SRL "AUTORING"

Arhitect coord.	Povar Iu. Leanca S.		<b>9</b>



ACCES EXISTENT LA TRASEUL R3

# INFRASTRUCTURA EDILITARĂ. REGLEMENTĂRI Sc.1:1000



## SEMNE CONVENȚIONALE

- HOTAR TEREN EXAMINAT
- ÎNGRĂDIRE PERMANENTĂ
- HOTAR ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- TEREN CU ÎMBRĂCĂMINTE RIGIDĂ
- TEREN ÎNVERZIT

- REȚEA DE CANALIZARE PROIECTATĂ
- REȚEA APEDUCT. ETAPA 1 PROIECTATĂ
- REȚEA APEDUCT. ETAPA 2 PROIECTATĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROIECTATĂ

Verificator de proiecte 650  
Isac Vasile  
Domeniile A.1.2.3.4  
Nr. de înregistrare a avizului 08/IV/25  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

## LEGENDĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

1. UTILAJ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI
2. RAMPĂ DE ACCES
3. OFICIU CU DEPOZIT
4. HALA DE PRODUCERE
5. CÎNTAR 50t
6. PAZA (CONSTRUCȚIE MODULARĂ)
7. WC
8. PARC FOTOVOLTAIC
9. SONDĂ ARTEZIANĂ CU SISTEM DE FILTRARE ȘI POMPE
10. ACCES PRINCIPAL
11. PARCARE
12. TEREN CU ÎMBRĂCĂMINTE RIGIDĂ
13. SPAȚII ÎNVERZITE
14. FOSA SEPTICĂ TIP FS4000
15. TRASEUL AUTO R3

PUNCT DE RACORDARE LA  
REȚEA ELECTRICĂ

ACCES EXISTENT LA TRASEUL R3

REZERVOR DE APĂ 120m<sup>3</sup>

CĂMIN DE VIZITĂ  
CU CONTOR

TP 250 KVA

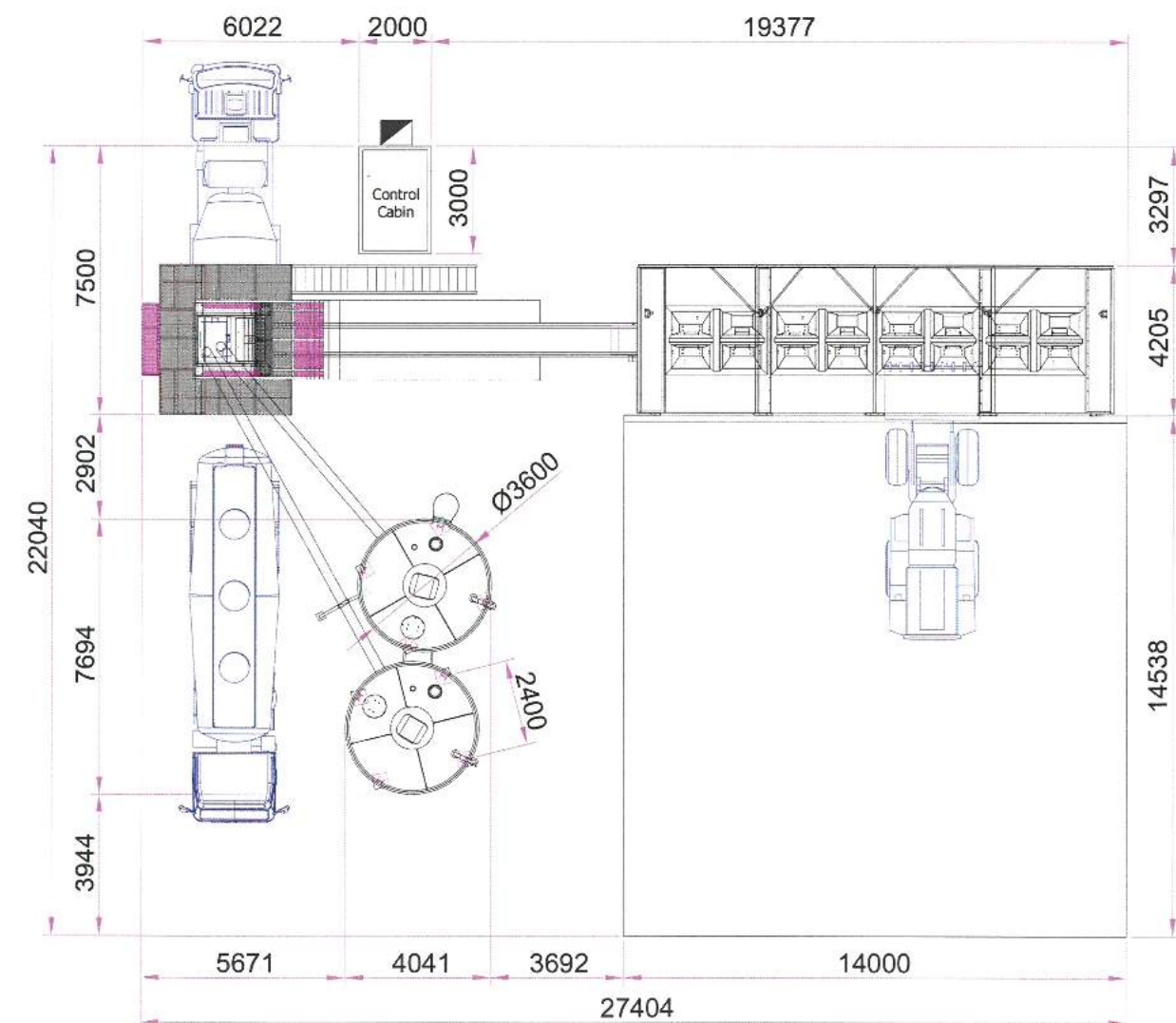
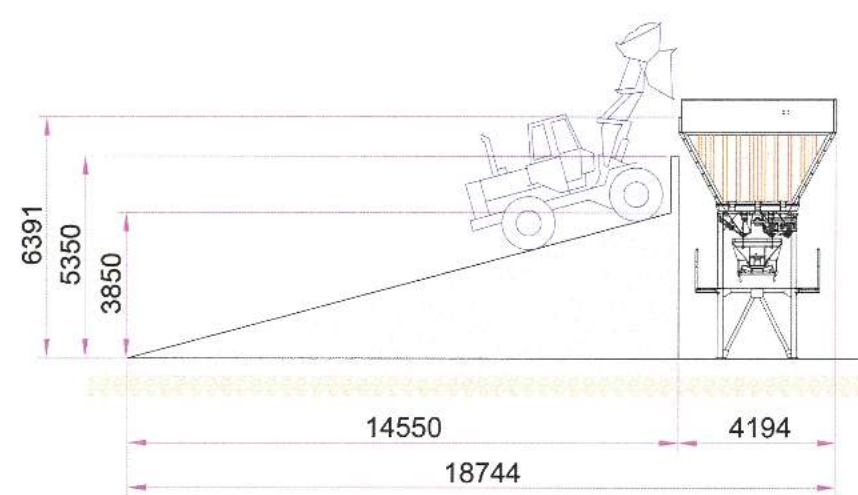
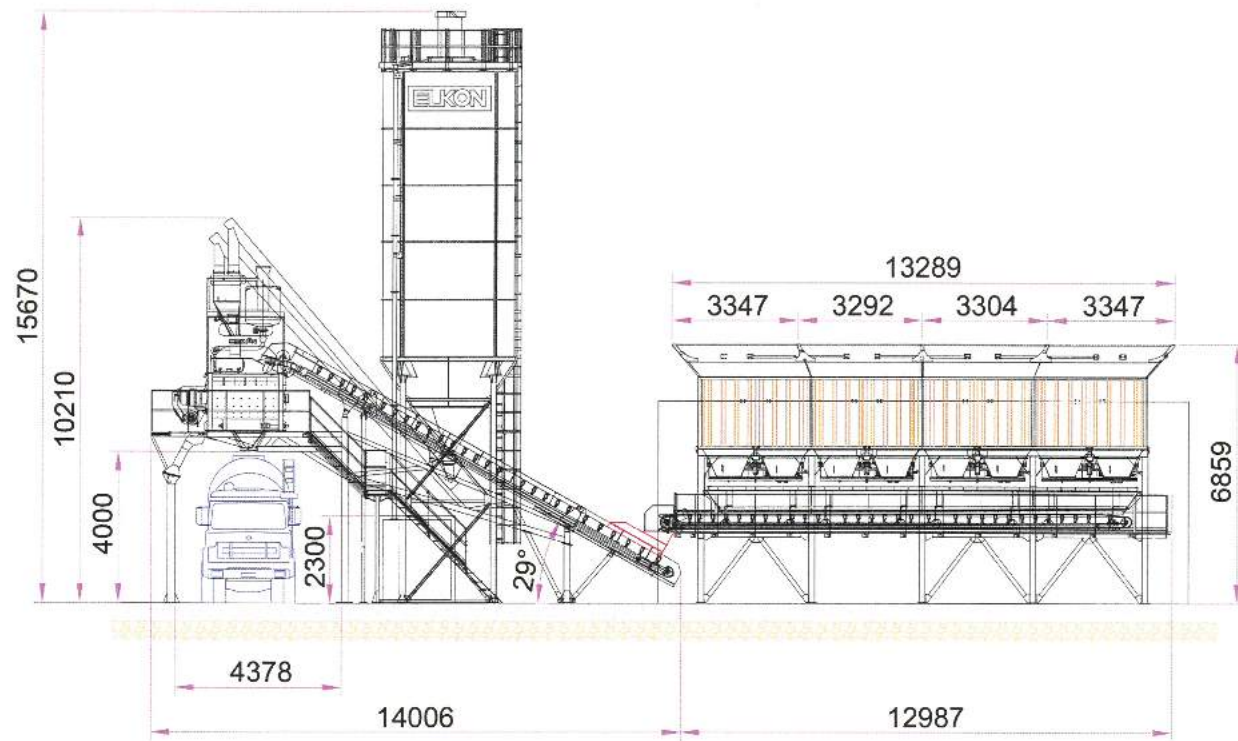
OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)  
privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de  
construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu  
apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr.  
cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște  
(extravilan), raionul Cimișlia

Elaborat		Beneficiar	
SRL "IRGO LINE"		SRL "AUTORING"	
Arhitect coord.	Povar Iu. Leanca S.		



**PLAN TEHNOLOGIC.  
STAȚIA DE PRODUCERE BETOANE  
Sc.1:200**



Verificator de proiect *[Signature]*  
Isac Vesile  
Domeniile A.1.7.3.4  
Nr. de înregistrare a avizului *06/N-75*  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

<b>OBIECT nr.027-08-25 GR-PUD</b>	
<b>PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)</b> privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com. Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia	
Elaborat	Beneficiar
SRL "IRGO LINE"	SRL "AUTORING"
Povaru Iu. Arhitect coord.	Leanca S. <i>[Signature]</i>

POVAR IURU  
P-2024  
Nr. 1250  
A.S.P.C.D.  
ARHITECT

CUPRINS

VOLUL I

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

privind amplasarea utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr.cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, situate în com.Gradiște (extravilan), raionul Cimișlia

1. Colectiv de autor

2. Acte justificative

3. Încadrarea în teritoriu

4. Caracteristica zonei amplasamentului. Date climatice. Situația geotehnică și hidrologică

5. Situația existentă. Modul actual de folosință a terenurilor

6. Reglementări urbanistice

7. Indici tehnico-economici

8. Reglementări

9. Măsuri de securitate antiincendiară

10. Măsuri de securitate antimilitară

11. Reglementări de activitate în construcții

12. Informații privind activitatea în construcții

13. Referințe normative

14. Anexa

Arhitect-șef proiect

Iurie POVAR

Arhitect coordonator

Serghei LEANCA



septembrie 2025

mun. Chișinău

**CUPRINS**

**VOLUM 1**

**Piese scrise**

**Memoriu justificativ**

**1. Obiectivul proiectului**

**Colectiv de autori**

**2. Acte justificative**

**3. Încadrarea în teritoriu**

**4. Caracteristica zonei amplasamentului. Date climaterice. Situația geotehnică și hidrologică**

**5. Situația existentă. Modul actual de folosință a terenurilor**

**6. Reglementări urbanistice**

**7. Indici tehnico-economici**

**8. Reglementări.**

**A. Măsuri de securitate antiincendiară**

**B. Măsuri de protecție a mediului înconjurător**

**C. Reglementari. Echipare tehnico-edilitara**

**9. Informații privind domeniul de activitate planificat**

**10. Referințe legislative și normative**

**11. Anexe**

## VOLUM 2

### Piese desenate

1. Încadrare în teritoriu
2. Fotofixare. Situația existentă
3. Amplasare în raport la localitate
4. Studiu topografic. Situația existentă
5. Tipurile de proprietate asupra terenurilor. Situația existentă
6. Situația hidrogeotehnică actuală
7. Zonificarea teritoriului. Reglementări
8. Plan general teritoriu examinat în PUD
9. Schema circulației rutiere
10. Infrastructura edilitară. Reglementări
11. Plan tehnologic. Stația de producere betoane

### Referințe legislative și normative

---

#### Anexe

1. Decizia Consiliului comunal Gradiște nr. 6/6 din 22.09.2025 "Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu cadastrale 2918109.033; 2918109.034"
2. Decizia Consiliului comunal Gradiște nr. 6/2 din 22.09.2025 "Cu privire la avizarea consultărilor publice privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), inițiator SRL "AUTORING"
3. Condițiile tehnice emise de ÎM "SERVICII PUBLICE GRADIȘTE" nr. 22/09 pentru branșarea la apeduct a terenului nr. cadastral 2918109.033
4. Avizul de racordare nr. P30902025090001 din 12.09.2025, emis de ÎCS "Premier Energy Distribution" SA

## **VOLUM 1**

### **Piese scrise**

#### **Memoriu justificativ**

##### **1. Obiectivul proiectului**

##### **Colectiv de autori**

##### **2. Acte justificative**

##### **3. Încadrarea în teritoriu**

##### **4. Caracteristica zonei amplasamentului. Date climaterice. Situația geotehnică și hidrologică**

##### **5. Situația existentă. Modul actual de folosință a terenurilor**

##### **6. Reglementări urbanistice**

##### **7. Indici tehnico-economici**

##### **8. Reglementări. Securitate antiincendiară**

##### **9. Informații privind domeniul de activitate planificat**

##### **10. Referințe legislative și normative**

##### **11. Anexe**

**A. Decizia Consiliului comunal Gradiște nr. 6/5 din 22.09.2025 “Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033; 2918109.034”**

**B. Decizia Consiliului comunal Gradiște nr. 6/2 din 22.09.2025 “Cu privire la avizarea consultărilor publice privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), inițiator SRL “AUTORING”**

**C. Condițiile tehnice emise de ÎM “SERVICII PUBLICE GRADIȘTE” nr. 23/09 pentru branșarea la apeduct a terenului nr. cadastral 2918109.033**

**D. Avizul de racordare nr. P30902025090001 din 12.09.2025, emis de ÎCS “Premier Energy Distribution” SA**

Leanca Serghei - Arhitect coordonator, Certificat nr.0773, seria 2021-P

## 1. Obiectivul proiectului

Scopul proiectului este de a argumenta posibilitatea de amplasare a unei întreprinderi de producere a betoanelor cu utilitățile conexe în extravilanul com. Gradiște, raionul Cimișlia la o distanță circa 1,0 km de la localitatea dată și de a servi temei pentru schimbarea parțială a destinației sectorului dat din "teren agricol" în "teren pentru construcții".

### Obiectivele proiectului sunt:

- A. Justificarea destinației solicitate pentru amplasare pe teritoriul examinat.
- B. Descrierea situației caracteristice terenului examinat sub aspectul acumulării datelor necesare fazelor ulterioare de proiectare.
- C. Descrierea posibilităților de integrare a funcțiunii propuse în contextul funciar actual, al dotării cu accese la elementele de infrastructură edilitară, de transport și comunicații.

### Colectiv de autori

Proiectul este elaborat de Compania de proiectare "IRGO LINE" SRL, care este unitate economică privată cu activitatea economico-financiară întemeiată pe principiile autogestiei.

#### Domeniile de activitate:

- proiectări în urbanism;
- proiecte pentru construcții cu destinație locativă, publică, administrativă, sănătate, educație, sport, turism, agrement și industrială;
- proiecte ecologice, evaluarea impactului asupra mediului înconjurător;
- elaborarea reglementărilor tehnice și documentelor normative pentru proiectări și construcții.

În procesul de elborare a proiectului au participat:

Povar Iurie - Arhitect șef și managerul proiectului, Certificat nr.1250, seria 2024-P

Leanca Serghei - Arhitect coordonator, Certificat nr.0773, seria 2021-P



Povar Grigore - Arhitect coordonator, Certificat nr.0690, seria 2020-P

Galcovscaia Evghenia - Specialist principal, Compartimentul "Alimentare cu energie electrică" Certificat nr.1227, seria 2024-P

Niculița Liudmila - Specialist principal, Compartimentul "Alimentare cu apă și canalizare", Certificat nr.1218, seria 2024-P

## 2. Acte justificative

A. Decizia Consiliului comunal Gradiște nr. 6/5 din 22.09.2025 "Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr. cadastrale 2918109.033; 2918109.034"

B. Decizia Consiliului comunal Gradiște nr. 6/2 din 22.09.2025 "Cu privire la avizarea consultărilor publice privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), inițiator SRL "AUTORING"

## 3. Încadrarea în teritoriu

Teritoriul prevăzut pentru realizarea proiectului dat este compus din două terenuri cu numerele cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, care sunt situate la distanța circa 1,0 km de intravilanul com. Gradiște, raionul Cimișlia.

Teritoriul este localizat foarte favorabil de traseul republican R3, care face conexiune între două centre raionale Hîncești și Cimișlia.

Legătura rutieră cu com. Gradiște se va efectua prin intermediul unui drum local, care în viitorul apropiat va obține o îmbrăcăminte rigidă.

Distanța până la mun. Chișinău este de 58,0 km și până la or. Cimișlia constituie circa 12 km. Teritoriul examinat în PUD nu este înscris în registrul zonelor protejate sau declarate de interes public.

Coordonator de proiect  
**Isac Vasile**  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Imagine 1. Incadrare în teritoriu



Verificator de proiecte  
**Isac Vasile**  
Domeniile A.12.3.4  
Nr. de înregistrare a avizului 06/14-25  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

#### 4. Caracteristica zonei amplasamentului

Raionul Ciemișlia, a căruia parte componentă este com. Gradiște este situat la hotar între zona centrală și cea de sud a Republicii Moldova, având un amplasament favorabil în structura rutieră a țării noastre și hotare comune cu raioanele Leova, Hîncești, Ialoveni, Căușeni, Basarabeasca și UTA Gagauzia.

Raionul Ciemișlia are în componența administrativă un oraș, localități, care sunt parte a orașelor - 3, comune - 9, alte localități din subordinea comunelor - 22.

## Date climatice.

Zona examinată în PUD este situată la latitudinea 46.3628 longitudinea 28.4532. Clima este temperat continentală. Iarna este scurtă, blândă cu straturi de zăpezi neuniforme și ploioase, veri călduroase de durată, deseori cu perioade de secetă.

Temperatura anuală medie a aerului este de circa +11.0 grade C. Perioada cu cele mai joase temperaturi predomină în lunile ianuarie-februarie - 4.2 grade C. În perioada de iarnă, condițiile meteo joase - temperate (de îngheț) reprezintă aproximativ 50%, iar cele temperate (fără de îngheț) constituie

până la 25% din perioada iernii. Temperaturi joase de circa -25 grade C sunt prezente rar, de regulă, în luna ianuarie. Stratul de zăpadă are grosimi mici și neuniforme (de circa 10-17 cm) poate fi prezent pe durata maximă de 70 zile. Primavara e aproximativ de 2,5 luni cu temperaturi medii +16-17 grade C. În perioada verii temperatura variază între 21 - 35 grade C, în mediu este de circa +21 grade C. Către luna septembrie se urmărește cedări de temperaturi, iar în octombrie pot avea loc primele înghețuri. Toamna durează circa 2,5 luni, cu temperaturi în mediu de circa +16 grade C la început și temperaturi de circa 0 grade C spre sfârșit. Cantitatea medie de precipitații este de 490-500 mm. Pe perioada iernii sunt prezente precipitații mixte (lichide, solide). Adâncimea sezoniera de îngheț este de 0.80 m.

## Situația geotehnică și hidrologică

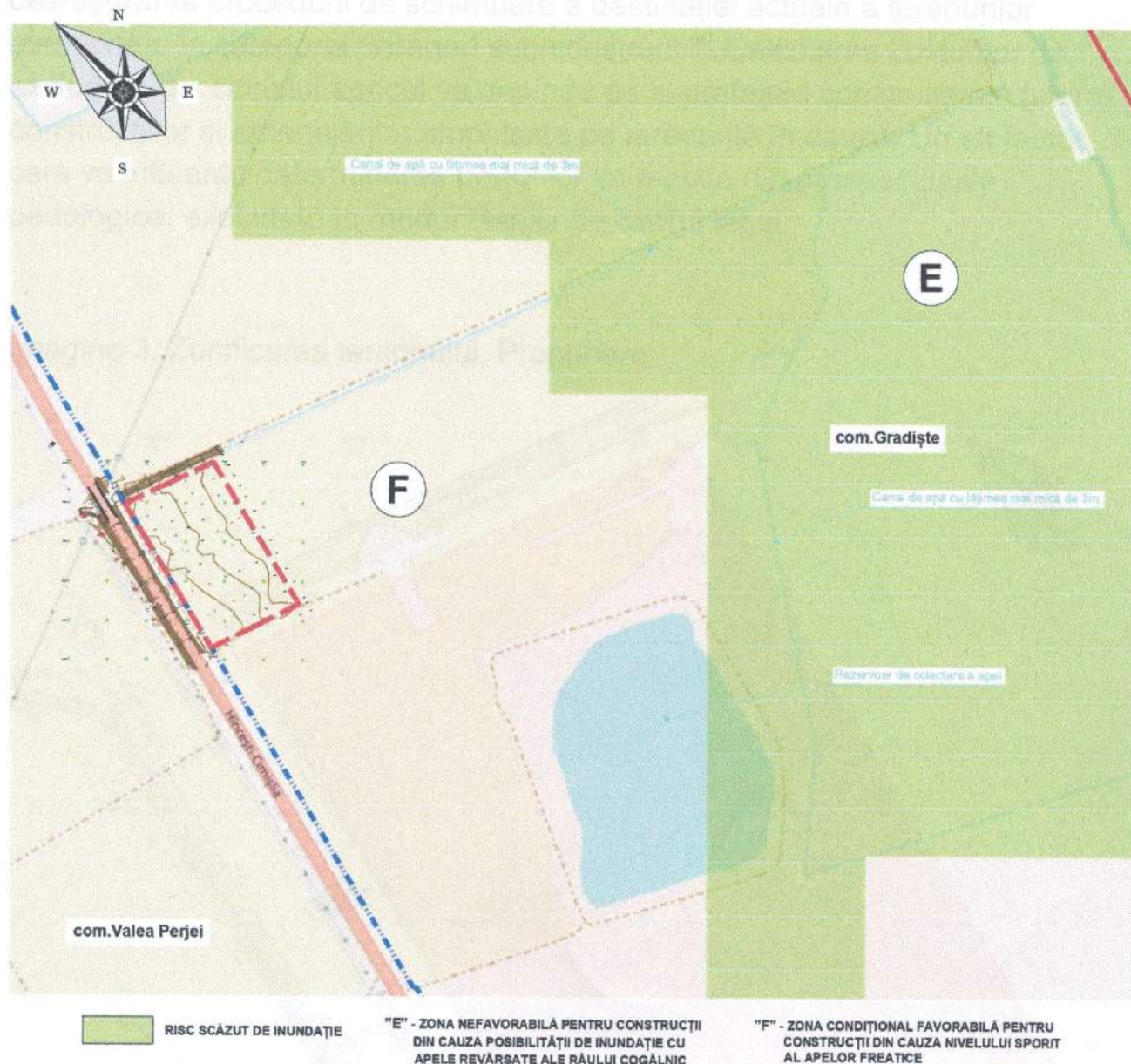
Conform rezultatelor prospecțiunilor geotehnice efectuate recent pentru terenurile din localitate - com. Gradiște și din vecinătatea teritoriului examinat - amplasamentul dat corespunde regiunii cu intensitate seismică de 7 grade MSK-64. Categoria solurilor după proprietățile seismice, conform testărilor de laborator și datelor reglementărilor tehnice în vigoare se referă la categoria II (doi).

Concomitent, se poate menționa, că conform aceluiași prospecțiuni geotehnice, fenomene și procese geologice periculoase (alunecări de teren, surpări, eroziuni, inundații, sub inundații) ce pot influența procesul realizării construcțiilor nu au fost semnalate, fapt favorizat de poziția și structura (componenta) sectorului de teren alocat edificării obiectivului planificat.

În perioada ploilor abundente în lunca r. Cogâlnic apar efecte de inundații provizorii și sporește brusc nivelul apelor freatice.

Isac Vasile  
Domeniile A.1.7.3.4  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Imagine 2. Situația hidrogeotehnică a terenurilor publice locale, va fi temel pentru desfășurarea procedurii de schimbare a destinației actuale a terenurilor

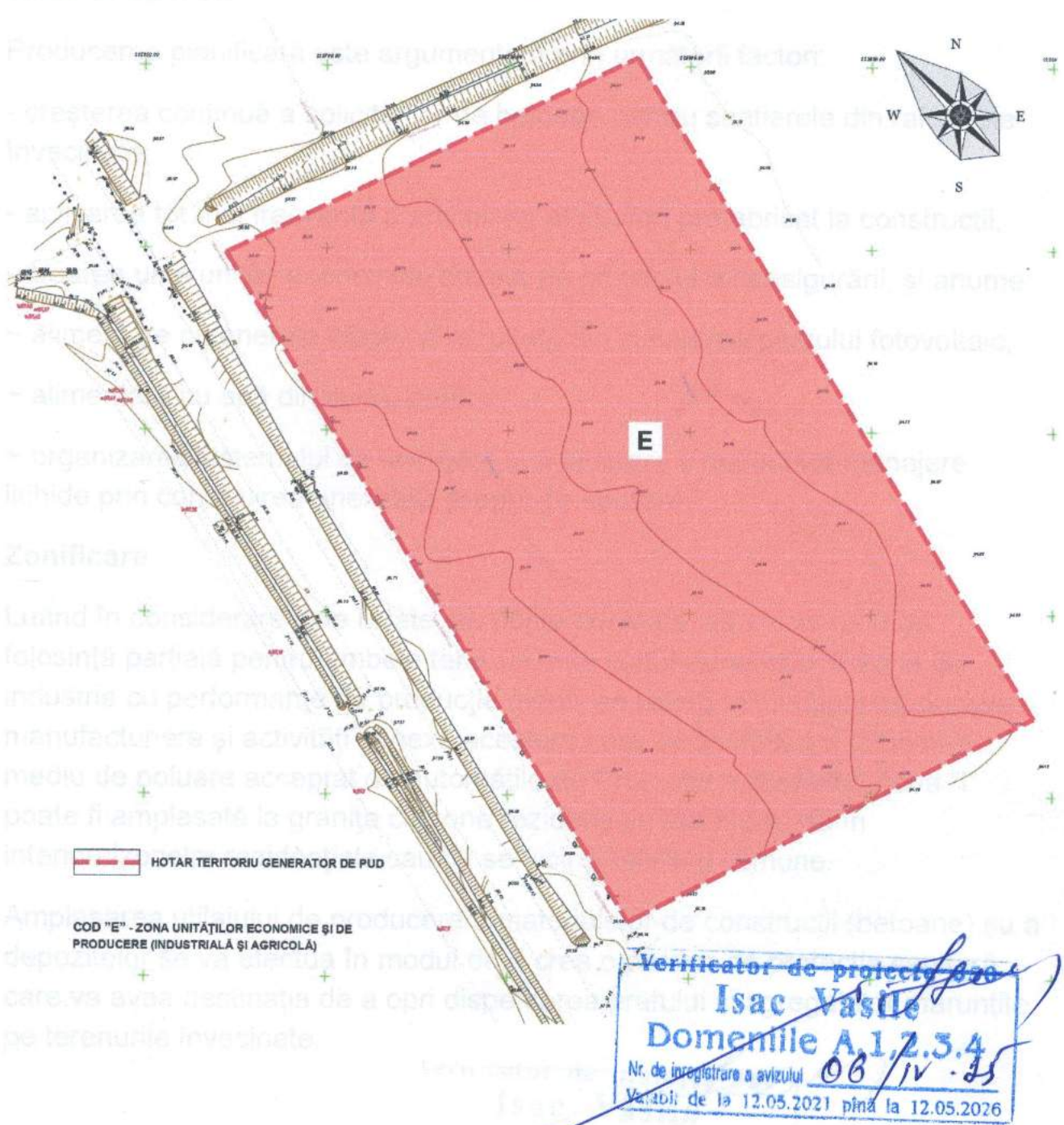


## 5. Situația existentă. Modul actual de folosință a terenurilor Reglementari urbanistice

Actualmente, terenurile cu numerele cadastrale 2918109.033 și 2918109.034, care au suprafața totală 2,6494 ha și care compun teritoriul, examinat în PUD posedă destinație agricolă și sunt folosite în scopul creșterii plantelor anuale. Bonitatea medie pentru raionul Cimișlia, stabilită prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 514 din 10-05-2007 privind aprobarea unor acte normative (Monitorul Oficial nr. 70-73 din 25.05.2007, art. 553) este de 62 grade.

Proiectul PUD, aprobat de autoritățile publice locale, va fi temei pentru desfășurarea procedurii de schimbare a destinației actuale a terenurilor menționate în categoria "terenuri sub construcții". Calcularea costurilor de excludere din circuitul agricol va depinde de suprafețele construite ale tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenurile în cauză. Un alt factor, care va influența determinarea prețurilor va rezulta din prospecțiunile pedologice, executate în modul stabilit de cadrul legal.

Imagine 3. Zonificarea teritoriului. Propunere



## 6. Reglementări urbanistice

Din considerentele amplasării teritoriului examinat în PUD în extravilanul s. Gradiște, devine clar, că vecinătățile sunt reprezentate prin terenuri de categoria "agricole".

Scopul prezentei lucrări este de a dovedi corectitudinea schimbării destinației terenurilor cu numerele cadastrale 2918109.033 și 2918109.034 în funcția "sub construcție", la concret sub aspectul investiției într-o întreprindere de producere a betoanelor cu alte construcții conexe: depozite, parcul fotovoltaic, sursă de apă, etc.

Producerea planificată este argumentată prin următorii factori:

- creșterea continuă a solicitărilor de betoane pentru șantierele din raioanele învecinate;
- aplicarea tot mai frecventă a articolelor din beton prefabricat la construcții;
- crearea unei unități economice bazată pe principiul autoasigurării, și anume:
  - ~ alimentare cu energie electrică rezultată din instalarea parcului fotovoltaic;
  - ~ alimentare cu apă din sursa proprie;
  - ~ organizarea sistemului de scurgere și prelucrare a deșeurilor menajere lichide prin construirea unei stații proprii de epurare.

## Zonificare

Luând în considerare cele listate, se poate constata, că unicul mod de folosință parțială pentru ambele terenuri este codul urbanistic "I" zona de industrie cu performanțe de producție medii, se referă la funcțiuni productive manufacturiere și activități conexe acestora care se desfășoară la un nivel mediu de poluare acceptat de autoritățile de Protecție a Mediului. Zona "I" poate fi amplasată la granița cu zone rezidențiale dar niciodată în interiorul zonelor rezidențiale sau cu servicii și facilități comune.

Amplasarea utilajului de producere a materialelor de construcții (betoane) și a depozitelor se va efectua în modul de a crea o perdea de protecție sanitară, care va avea destinația de a opri dispersarea prafului și agregatelor mărunțite pe terenurile învecinate.



## Regim de aliniere a construcțiilor

Construcțiile pe terenurile date se vor amplasa în dependență de distanțele normative între clădiri, vecinătăți și hotare.

Aspectul exterior al construcțiilor de producere și depozitare va corespunde profilului industrial cu aplicarea materialelor și tehnologiilor moderne. Soluția cromatică se va conforma coloristicii specifice companiei beneficiarului.

Se pronunță o expresie arhitecturală unicată prin forme, detalii novatorii pentru clădirea administrativă.

Imagine 4. Plan general teritoriu examinat în PUD



## 7. Indici tehnico-economici: vor prevedea conform NCM B.01.05:2019.

Suprafața terenurilor generatoare de PUD - total – 2.6494 ha, inclusiv: 1.3257 ha terenul cu nr. cadastral 2918109.033 și 1.3237 ha terenul cu nr. cadastral 2918109.034

Suprafața construită – 1600 m<sup>2</sup>

Suprafața propusă pentru excludere din circuitul agricol – 0.83 ha

Suprafața amenajări (trotuare, parcări) – 300 m<sup>2</sup>

Suprafața perdelei de protecție sanitară – 1.067 ha

Regim de înălțime - P pentru toate construcțiile de producere și depozitare și P+E pentru clădirea administrative (în cadrul clădirii de producere).

Procent ocupare teren normativ - 60%

Procent ocupare teren proiectat – 6%

Coeficient utilizare teren normativ - 0,6

Coeficient utilizare teren proiectat – 0.02



## 8. Reglementări.

### A. Măsurile de securitate antiincendiară

În procesul de proiectare ulterioară a obiectivului planificat se va ține cont de următoarele prevederi:

- accesul rutier urmează să fie din pietris sau îmbrăcăminte rigidă. În calitate de variantă se propune accesul rutier de la traseul republican R3 până la locul amplasamentului;
- amplasarea Remizei de pompieri conform NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale";
- accesul autospecialelor de intervenție la incendiu se va asigura conform Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova și NCM E. 03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor".
- sursele de alimentare cu apă pentru autospeciale de intervenție la incendiu vor corespunde prevederilor normativului în construcții СНП 2.04.02-84.

- spatiile de siguranță la foc se vor prevedea conform NCM B.01.05:2019.

Concomitent, se impune spre respectarea prevederilor Codului nr.434/2023 Urbanismului si Constructiilor, Legii nr.267/1994 privind apararea impotriva incendiilor, Legii nr.1515 din 16.06.1993 privind protectia mediului inconjurator, Legii nr. 1422/1998 privind protectia aerului atmosferic, inclusiv obtinerea autorizatiei de emisie a poluantilor in atmosfera si respectarea limitelor de emisii la punerea in functiune si NCM B.01.02:2016 "Instructiuni privind continutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului".

În raionul Cimișlia, în centru administrativ al acestuia este amplasată Unitatea de Salvatori și Pompieri pe adresa: or. Cimișlia, str. Agușilor, nr. 1, care poate acoperi teritoriul examinat în PUD într-o perioadă de timp normativă.

Cerințe suplimentare de securitate la incendiu, prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 847/2022 pentru aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova:

Punctul 71. Parcurile cu turbine eoliene și panouri fotovoltaice, amplasate pe câmpuri sau în apropierea fondului forestier, se prevăd cu fâșii de protecție cu lățimea de minimum 3 metri, pe întreg perimetrul acestora.

Punctul 72. În cadrul parcurilor cu turbine eoliene și al celor cu panouri fotovoltaice se vor amenaja căi de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii, executate cu îmbrăcăminte rutieră dură.

Punctul 73. Se interzice amplasarea pe teritoriul parcurilor cu turbine eoliene și al celor cu panouri fotovoltaice a posturilor de transformare și a utilajului de convertizare la o distanță mai mică de 10 metri față de elementele constructive cu clasa de pericol de incendiu K3.

Adăposturile de protecție se vor prevedea în corespundere cu Hotărârea Guvernului nr.1012/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului privind exploatarea construcțiilor de protecție și Normativul tehnic СНП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны" (în vigoare)

## **B. Măsuri de protecție a mediului înconjurător**

Amplasamentul planificat pentru instalarea utilajului de producere a betonului este situat la o distanță de circa 1,0 km față de limitele intravilanelor satelor Valea Perjei și Gradiște. Aceasta poziționare este suficientă între activitatea



industrială și zona rezidențială, prin urmare se va reduce oricare posibil impact asupra calității abitației locuitorilor din satele vecine.

Stația ce urmează a fi montată este de tip închis, fiind dotată cu sisteme moderne de filtrare a prafului și a altor emisii, ceea ce minimizează semnificativ poluarea atmosferică și reduce disconfortul fonic. În plus, procesul tehnologic nu presupune emisii vizibile sau zgomote de intensitate ridicată, întrucât toate operațiunile se realizează în regim controlat.

Analiza condițiilor climatice locale și a circulației naturale a maselor de aer arată că nu există curenți predominanți care să direcționeze eventualii poluanți către zonele rezidențiale din localitățile vecine. Din contra, curenții de aer favorizează dispersia rapidă a particulelor în atmosferă, fără a genera acumularea acestora lângă intravilanțele satelor. În aceste condiții, impactul potențial asupra populației este considerat nesemnificativ.

Astfel, distanța de siguranță față de intravilane și față de locuințe, împreună cu dotările tehnice ale stației și condițiile naturale favorabile, contribuie la asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru populația din apropiere.

Orice modificări tehnice ulterioare sau schimbări semnificative ale amplasamentului trebuie notificate autorităților competente, conform prevederilor legale în vigoare.

Teritoriul, pe care este planificată instalarea stației pentru producerea betonului, este în prezent înregistrat cu destinația „teren agricol”.

Proiectul PUDului dat va servi temei pentru schimbarea destinației în „teren pentru construcții”.

Procesul tehnologic se va desfășura într-un malaxor de tip închis, asigurând o funcționare fără emisii de praf și fără zgomot. Stația va fi echipată cu filtre moderne pentru reținerea particulelor și reducerea emisiilor în atmosferă. Cementul va fi livrat cu autocamioane în cisterne închise și pompat direct în rezervoarele uzinei, cu o capacitate de 100 tone.

Apa necesară va fi preluată din sursă autonomă, executată în cadrul teritoriului examinat. Aceasta va fi componentă a betonului produs și livrat la șantier, fără a genera ape tehnologice reziduale. Apele uzate menajere vor fi colectate într-o fosă septică de tip FS 4000 (capacitate 4,0 m<sup>3</sup>) și evacuate



periodic de catre I.M. „Servcom Cimisia”, conform contractului existent. Se estimeaza un volum zilnic de aproximativ 200 litri de scurgeri menajere.

Apele pluviale vor fi colectate prin rigole si evacuate intr-un separator de hidrocarburi, conform proiectului tehnic.

Deșeurile reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metal, mase plastice etc.) vor fi colectate selectiv în containere speciale pe o platforma amenajata si vor fi predate agentilor economici autorizati, pentru valorificare sau eliminare, conform contractelor incheiate si prevederilor legale.

Terenul selectat este situat în afara zonelor de protectie a arilor naturale protejate de stat (conform Legii nr. 1538/1998), în afara zonelor nucleu ale rețelei ecologice nationale și în afara zonelor de protectie a apelor de suprafata.

Activitatea planificata „Instalarea utilajului pentru producerea betonului”, pe terenurile în cauză nu cad sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și nu se regăsește in categoriile de activități care necesita evaluarea impactului asupra mediului, conform anexelor 1 și 2 ale legii menționate. Prin urmare, nu este necesara parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**La elaborarea documentatiei de proiect, urmeaza a fi respectate urmatoarele conditii:**

1. Executarea lucrărilor de construcție si amenajare în conformitate cu prevederile legale in domeniul protecției mediului si construcțiilor.
2. Respectarea prevederilor NCM E 04.02-2014 privind protecția contra zgomotului.
3. Respectarea Legii nr. 1422/1998 privind protecția aerului atmosferic, inclusiv obtinerea autorizatiei de emisie a poluanților în atmosferă și respectarea limitelor de emisii la punerea in funcțiune.
4. Depozitarea și gestionarea tuturor tipurilor de deșeuri, pe durata constructiei și a funcționarii, în conformitate cu Legea nr. 209/2016 privind deseurile, prin contracte cu operatori autorizati.
5. Respectarea prevederilor Legii nr. 227 din 30.09.2022 privind emisiile industriale.

**C. Reglementari. Echipare tehnico-edilitara**



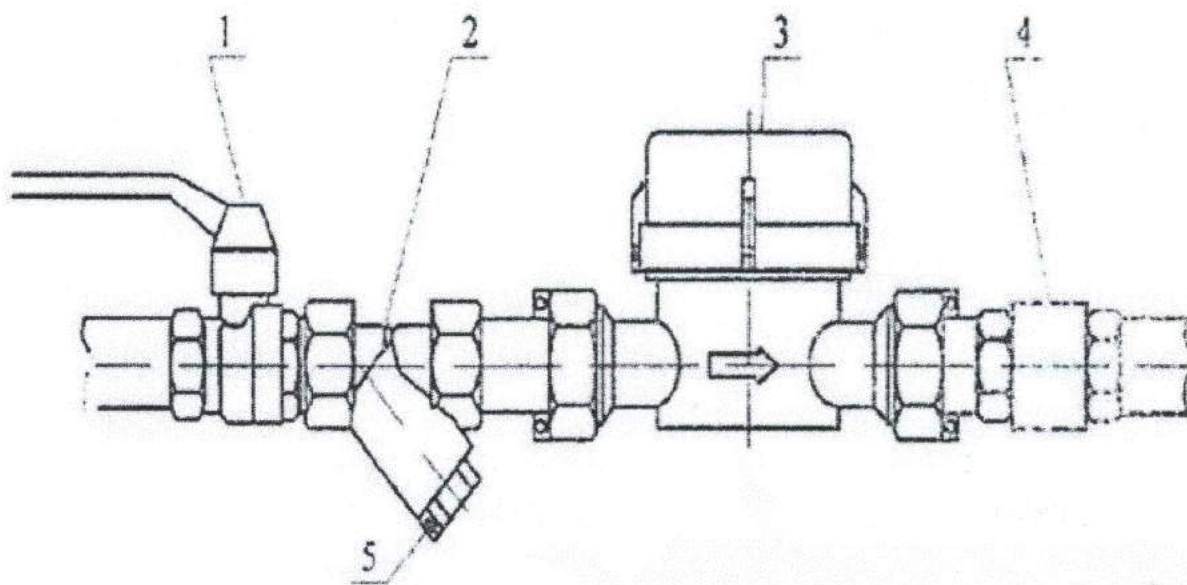
Pentru funcționarea optimă a utilajelor pentru producerea materialelor de construcție (betoanelor), a depozitului, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice sunt necesare două tipuri de utilități:

- rețele de alimentare cu energie electrică;
- rețele de alimentare cu apă.

Aceste utilități vor fi necesare numai până la intrarea în funcțiune a parcului fotovoltaic și sursei autonome de apă, pentru care sunt prevăzute amplasamente concrete pe terenurile examinate.

A. În conformitate cu condițiile tehnice emise de ÎM "SERVICII PUBLICE GRADIȘTE" nr. 23/09 pentru branșarea la apeduct a terenului nr. cadastral 2918109.033 se va construi o conductă din țevă PE cu presiunea de lucru 12 atm și diametrul 50 mm.

Imagine 5. Schema de instalare a contorului este prezentată în continuare



Denumirea utilajului:

1. Armătură de închidere
2. Filtru
3. Contor de apă
4. Supapă reversibilă
5. Gaură în capacul filtrului



B. Conform Avizului de racordare nr. P30902025090001 din 12.09.2025, emis de ÎCS "Premier Energy Distribution" SA sunt necesare de a fi îndeplinite următoarele condiții.

### 1. Indicații referitor la proiectarea instalației de alimentare:

1.1. De instalat separator-fuzibil cu expulzare (CUT-OUT), pe primul pilon, conform proiectului.

1.2. De construit o LEA-10 kV, pe piloni de beton armat, cu conductor din aluminiu-oțel - (secțiunea conductoarelor – conform p. 2.5.77, 2.5.80 NAIE) și izolatoare din porțelan sau siliconi în intervale, conform proiectului, sau o LEC-10 kV de secțiunea necesară, conform proiectului, se recomandă utilizarea cablului cu izolație XLPE.

1.3. De instalat un PT-10/0,4kV cu transformatoare de capacitatea necesară, conform proiectului.

1.4. Din ID-0,4kV a PT nou montat până la obiect, de montat numărul necesar de linii electrice, conform proiectului.

1.5. De executat conexiunea cablurilor utilizând manșoane și terminale termo retractabile sau retractabile la rece.

1.6. Toate liniile electrice care se află în zona de construcție, să fie supuse strămutării (reamplasării), conform proiectului.

1.7. Denumirea de dispecerat a liniilor electrice supuse strămutării, locul intercalării lor, precum și noile lor trasee, să fie coordonate în prealabil cu reprezentanții ÎCS „Premier Energy Distribution” SA.

1.8. Operatorul sistemului de distribuție va realiza lucrările de proiectare și strămutare a rețelei electrice nemijlocit după încheierea contractului de prestare a serviciilor și a achitării prealabile de către solicitant a costurilor aferente strămutării rețelei electrice. (Conform Articolului 96, alin. (19) al LEGII Nr. 107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică).

C. Canalizarea se va face in statia de epurare biologica si fosa septica. Amplasamentul a se vedea pe planșa "8. Plan general teritoriu examinat în PUD"



## 9. Informații privind domeniul de activitate planificat

Terenurile care sunt componentele PUDului vor fi destinate pentru amplasarea:

- A. Uzinei de betoane ELKOMIX-90 Quick Master
- B. Parcului fotovoltaic
- C. Sursei de apă

A. Uzina de betoane ELKOMIX-90 Quick Master

Betonul este fabricat în uzină de ultimă generație de marca ELKOMIX-90 Quick Master, producător Turcia. Capacitatea de producere a betonului gata amestecat este de 70-75 m<sup>3</sup>/oră, ceea ce va asigura necesitățile de construcție pentru obiectivele edificate în raionul Cimișlia.

Întregul proces tehnologic se desfășoară sub controlul continuu al tehnologului. Un laborator unic la fabrică permite un control prompt și precis al calității atât al materiilor prime recepționate, cât și al produselor finite din beton, fără a întrerupe procesul de producție.

Toate etapele de producție sunt organizate exclusiv în conformitate cu standardele europene. Livrarea betonului se poate efectua cu autovehicule proprii la cererea clientului la timpul convenabil.

Componentele uzinei vor avea următoarea configurare:

1. Buncher pentru materialele inerte
2. Conveierul-dozator al materialelor inerte
3. Conveierul transmisor
4. Mixer cu doi arbori
5. Dozator pentru ciment până la 1000 kg, dotat cu vibrator
6. Dozator apă
7. Dozator suplimente 2x25 l, vase inox
8. Suportul din profile metalice pentru conveier, blocurile dozator și mixer
9. Scară din profile metal zincat cu balustrade în jurul mixerului și blocului dozator
10. Dulap forța pentru curent electric

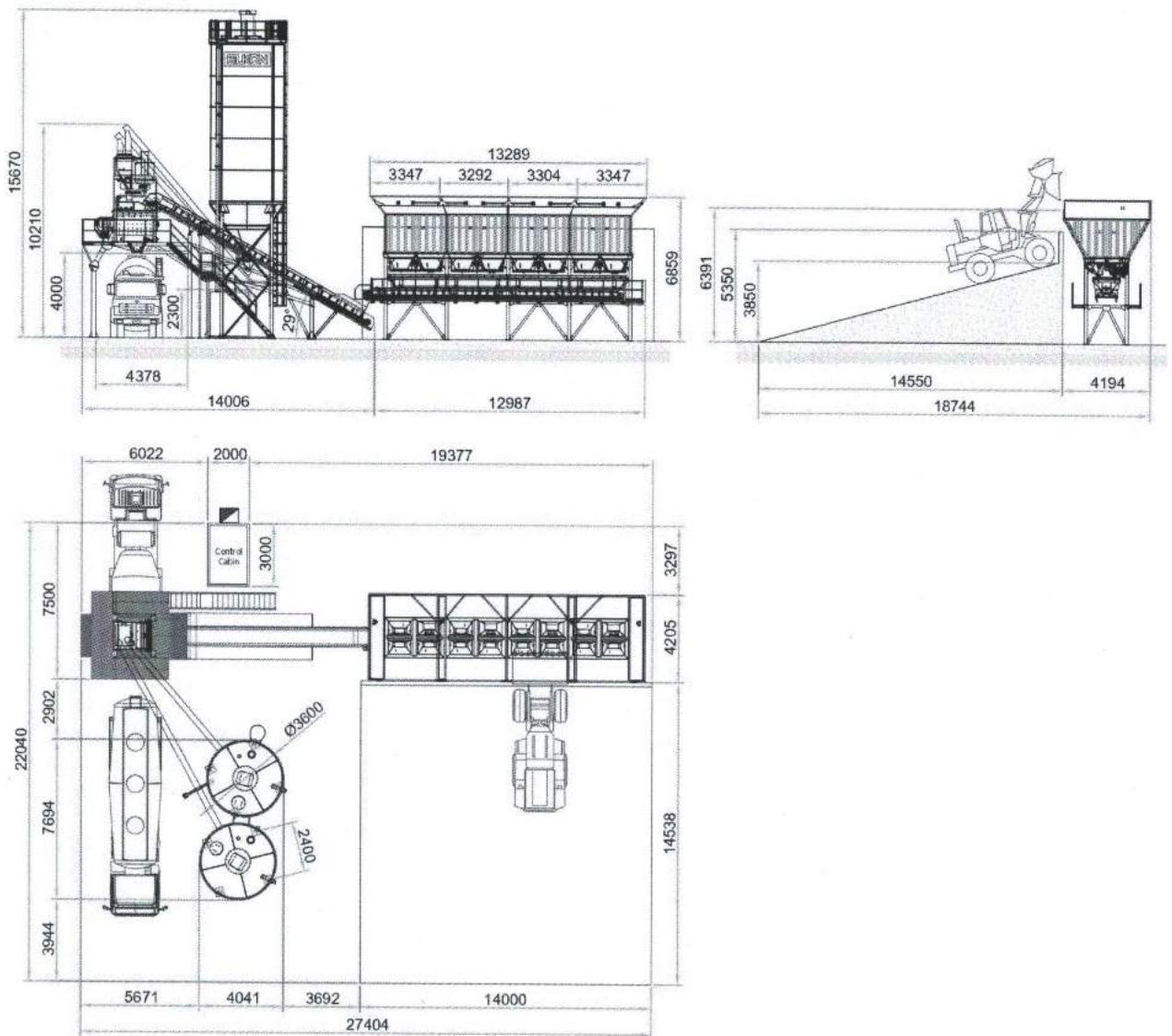


11. Cabina operatorului
12. Sistemul pneumatic
13. Sistemul de calculatoare
14. Compresor cu piston
15. Panou de comandă
16. Accesoriiile pentru ciment
17. Reşourile peste bunchere
18. Indicatoare nivel inferior și superior.

Termen de asamblare la locul destinației - 4 săptămâni.

Imagine 6. Plan tehnologic. Stația de producere betoane





VERIFICATOR DE PROIECT *Isaac Vasile*  
**Isaac Vasile**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 06/IV-25  
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2025

**B. Parcul fotovoltaic**

Energia solară este cea mai abundentă dintre toate resursele energetice și este disponibilă chiar și în timpul zilelor innorate.

Aceasta joaca deja un rol important in sistemul energetic, de la mici instalații de uz casnic până la proiecte de anvergura. În ultimii ani, costul panourilor solare a scăzut semnificativ, iar acum sunt printre cele mai accesibile forme de generare a energiei electrice în mod ecologic.

Datorită reducerii costurilor și a emisiilor scăzute de dioxid de carbon, numărul parcurilor fotovoltaice din întreaga lume continuă să crească. Acest lucru contribuie la evoluția sistemului viitor de electricitate și la scăderea nivelului de poluare a aerului. Un parc fotovoltaic cuprinde șiruri de panouri solare, care absorb energia provenită de la soare, o transformă în electricitate și o trimit în rețeaua electrică pentru distribuție și consum.

Republica Moldova și-a setat ținta să atingă o cotă de 30% a energiei regenerabile în consumul de energie electrică și de 27% a energiei regenerabile în consumul final de energie către anul 2030. În anul 2024, cota energiei electrice regenerabile a fost de 16,7% și se estimează că în anul curent aceasta va crește până la 27%.

Practic, în toată Republica Moldova radierea solară este suficientă pentru a se lansa afacerea fotovoltaică în orice colț al țării.

Alegerea echipamentelor pentru fiecare proiect este individuală, dar cele mai importante componente pentru parcurile fotovoltaice sunt: modulilor fotovoltaice, invertoarelor, structurii metalice.



### C. Sursa de apă

Apele subterane sunt o sursă importantă deoarece, spre deosebire de apele de suprafață, cele subterane sunt de regulă mai puțin sau deloc poluate și pot fi potabilizate cu măsuri minimale, uneori doar cu dezinfecție sau fără vreo prelucrare. Apa subterană provine din infiltrația directă a precipitațiilor atmosferice, din infiltrarea apei de suprafață prin malurile permeabile ale râurilor și lacurilor, din condensarea vaporilor de apă în porii rocilor subterane.

Amenajarea sondelor arteziene este un proces care urmează după finalizarea forării și are ca scop pregătirea sondei pentru a fi utilizată ca sursă de apă potabilă sau pentru alte scopuri. Se propun câțiva pași generali implicați în procesul de amenajare a sondelor arteziene:

## Curățarea și dezinfectarea sondei

În primul rând, se curăță și dezinfectează interiorul sondei. Acest lucru este necesar pentru a elimina orice resturi sau contaminanți care pot fi prezenți în interiorul sondei după finalizarea forajului.

## Instalarea pompei

Odată ce sonda a fost curățată și dezinfectată, se instalează o pompă în interiorul sondei pentru a putea extrage apa. Aceasta poate fi o pompă de suprafață sau o pompă submersibilă, în funcție de adâncimea și debitul sondei.

## Instalarea filtrelor

Înainte ca apa să ajungă la pompă, aceasta trece prin filtre care împiedică intrarea particulelor de sedimente sau alte impurități în sistemul de distribuție a apei.

## Instalarea conductelor

După instalarea pompei și a filtrelor, se instalează conducte pentru a transporta apa către utilizatorii finali. Acestea pot fi conducte de suprafață sau conducte subterane, în funcție de necesități.



## 10. Referințe legislative și normative

- Codul funciar nr.828 din 25.12.1991;
- Codul nr. 434/2023 din 28.12.2023 urbanismului și construcțiilor;
- Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă;
- Legea nr.1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile;
- Hotărârea GRMoldova nr. 5 din 05.01.1998 cu privire la aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea GRMoldova nr.1491 din 28.12.2001 cu privire la Concepția dezvoltării durabile a localităților Republicii Moldova;
- Hotărârea GRMoldova nr. 847/2022 cu privire la aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova;
- Hotărârea GRMoldova nr. 1012/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului privind exploatarea construcțiilor de protecție;
- NCM E.03.02-2014 “Protecția contra incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- NCM B.01.05:2019 “Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”;
- COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII CP D.02.11 – 2014 “Drumuri și poduri. Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale”;
- СНиП II-11-77\* “Защитные сооружения гражданской обороны” (în vigoare);
- NCM B.01.03:2016 “Sistematizarea teritoriilor și localităților. Planuri generale ale întreprinderilor industriale în construcții”.
- Sursele de alimentare cu apă pentru autospeciale de intervenție la incendiu – conform СНиП 2.04.02-84;
- Spațiile de siguranță la foc – conform NCM B.01.05:2019;
- Accesul autospecialelor de intervenție la incendiu – conform NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
- NCM B.01.02:2016 Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
- Legia nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător;
- Legii nr. 1422/1998 privind protecția aerului atmosferic, inclusiv obținerea autorizației de emisie a poluanților în atmosferă și respectarea limitelor de emisii la punerea în funcțiune.





CONSILIUL COMUNAL GRADIȘTE  
RAIONUL CIMIȘLIA  
REPUBLICA MOLDOVA

MD-4117 s.Gradiște, str. M. Eminescu 59 МД-4117 с.Градешты, ул. М. Еминеску 59  
tel.(241) 78-5-36, fax.(241) 78-2-36, e-mail: prim.gradiste@gmail.com

DECIZIA  
Consiliului comunal Gradiște

din 22 septembrie 2025

nr. 6/2

Cu privire la avizarea consultărilor publice  
privind inițierea elaborării Planului Urbanistic  
de Detaliu (PUD), inițiator SRL "AUTORING"

În scopul asigurării transparenței în procesul decizional și consultarea opiniei publice cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea utilajului pentru producerea materialelor de construcție (betonului), a depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile din extravilanul s. Gradiște cu nr. cadastrale: 2918109.033 și 2918109.034, inițiator SRL "AUTORING"; temeiul art 14 alin.(1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; în baza Hotărârii Guvernului R.M nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional; a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; a Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative; ținând cont de avizul consultativ al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Gradiște,

DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice și se validează Procesul-verbal nr.01 din 15.09. 2025 al adunării publice cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea utilajului pentru producerea materialelor de construcție (betonului), a depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile din extravilanul s. Gradiște cu nr. cadastrale: 2918109.033 și 2918109.034, beneficiar SRL "AUTORING".

2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Secretarul ședinței



E. Gîlcă

S. Sîrghi



CONSILIUL COMUNAL GRADIȘTE  
RAIONUL CIMIȘLIA  
REPUBLICA MOLDOVA

MD-4117 s.Gradiște, str. M. Eminescu 59 МД-4117 с.Градешты, ул. М. Еминеску 59  
tel.(241) 78-5-36, fax.(241) 78-2-36, e-mail: prim.gradiste@gmail.com

DECIZIA

Consiliului comunal Gradiște

din 22 septembrie 2025

nr.6/5

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru terenul cu nr. cadastral 2918109.033; 2918109.034

Ca urmare a cererii nr.08/25 din 19.08.2025, depuse de „Auring” SRL, proprietarul terenului cu nr. cadastral 2918109.033 și 2918109.034, amplasat în extravilanul s. Gradiște, r-nul Cimișlia, în lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, pentru terenurile din extravilan, conform prevederilor art.44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023; în temeiul art. 14 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală; a Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de avizul consultativ al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Gradiște,

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea utilajului pentru producerea materialelor de construcție (betonului), a depozitelor, sursei de alimentație cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale: 2918109.033 și 2918109.034, din extravilanul s. Gradiște, proprietate SRL „Auring”, IDNO 10086000040957, cu sediu în s.Gradiște, r. Cimișlia.
- 2.În calitate de investitor acționează proprietarul SRL„Auring”.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie comisiei pentru problemele agriculturii, industriei, protecției mediului și amenajarea teritoriului.
- 4.Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cimișlia cu sediul: or. Cimișlia, str. C. Stamati, nr.1, în termen de 30 zile de la publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, conform legislației in vigoare.

Președintele ședinței  
Secretar



E. Gîlcă  
S. Sîrghi

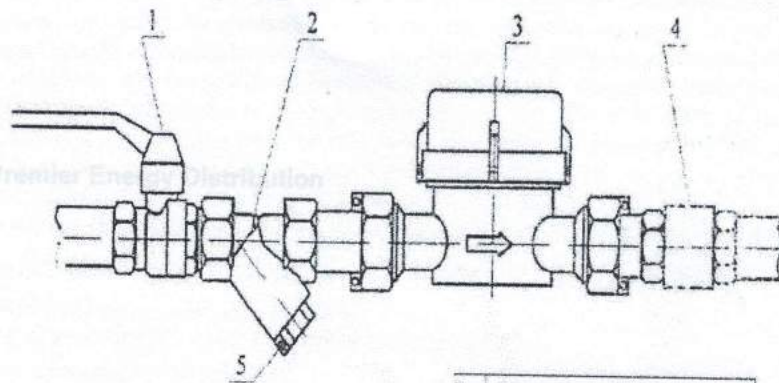
**Întreprinderea municipală  
SERVICII PUBLICE GRADIȘTE**  
R-n. Cimișlia, com. Gradiște, str. Mihai Eminescu 59.

Condiții tehnice nr. 23/09  
pentru branșarea la apeduct a terenului nr. cadastral 291810800.33,  
proprietar Autoring SRL.

Se permite branșarea la rețeaua de apeduct polietilen D90mm din teren a Serviciului Public Gradiște. Pentru evidență de instalat contor cu diametrul 50mm conform pașaportului, conform Anexei N 1. Conducta de construit din țeava PE, cu presiunea de lucru 12atm. și diametrul 50mm.

- Trecerea pe sub drum de asigurat prin tub de protecție.
- Racordarea de efectuat în căminul existent.
- Pentru a evita producerea accidentelor lucrarile vor fi semnalizate.
- După sfârșitul lucrărilor de restabilit partea carosabilă.
- Condițiile tehnice sunt valabile pîna la 22.09.2026.
- Data eliberării 23.09.2025.
- Conexiunile de efectuat conform schemei de mai jos.
- Numar de contact 067348307.

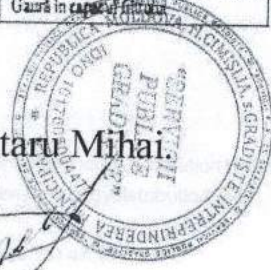
**Anexa nr.1**



Poz	Denumirea utilajului
1	Armătură de închidere
2	Filtru
3	Contor de apă
4	Supapă reversibilă
5	Gaură în capul țevii

Manager -Șef Î.M.Servicii Publice Gradiște

Tataru Mihai



## AVIZ DE RACORDARE

Nr. P30902025090001 din 12.09.2025 valabil până la 12.09.2026

**AUTORING SRL**  
MD-4117  
Cimișlia Gradiște  
Gradiște 9999

Solicitantul: **AUTORING SRL**

Adresa: Gradiștea, Gradiștea 9999

**Scrisoare de ieșire 0706/177272-20250915**

**la numărul de intrare 20250909-87057**

Categoria: Căminare

Condiții referitor la furnizarea autonomă de alimentare cu energie electrică: **Libere**

Punctul de racordare la rețeaua electrică este: **PDC-219 bd. 8, LEA-10 kV, P100 275-219**

Tensiunea nominală în punctul de racordare: **10 kV**

Stimate solicitant,

ÎCS „Premier Energy Distribution” SA vă informează că solicitarea dumneavoastră cu numărul **P30902025090001** privind eliberarea/modificare avizului de racordare pentru conectarea la rețeaua de energie electrică a fost procesată.

**Precizare:** În scopul unei mai bune înțelegeri a procedurii de racordare a instalației de utilizare la rețeaua de energie electrică și încheierea contractului de furnizare a energiei electrice, vă rugăm să accesați site-ul [www.premiereenergydistribution.md](http://www.premiereenergydistribution.md), rubrica **Servicii → Racordarea la rețea**, unde veți găsi toată informația cu privire la etapele ce urmează a fi parcurse până la finalizarea procesului de racordare la rețeaua electrică.

Pentru orice întrebări suntem la dispoziția dvs. prin următoarele canale de comunicare:

- OT24h: 022-43-11-11
- fax: 022-43-16-75
- [www.premiereenergydistribution.md](http://www.premiereenergydistribution.md)
- <https://www.facebook.com/premier.energy.distribution>

**Cu respect,**  
**Serviciul gestiunea clienților Premier Energy Distribution**

1. CERINȚE REFERITOR LA VALOAREA FACTORULUI DE PUTERE: 0,87 - 10 kV
2. CERINȚE DE PROTECȚIE CONTRA FULGER: Conform "Normativului în construcții" NCM-0.62.02.2018.
3. VALOAREA CALCULATĂ A CURENTULUI DE SCURTOCIRCUIT:  $I^{(3)} = 4A$
4. CERINȚE DE PROTECȚIE PRIN RELEE: conform cap. 3.2 NAIE
5. CERINȚĂ FAȚĂ DE IZOLAȚIE ȘI PROTECȚIA CONTRA SUPRATENSIUNII
- 6.1. Pentru instalațiile electrice cu tensiunea de lucru 6-10 kV:
  - 6.1.1. De prevăzut conform p. 4.2.133-4.2.159 și p. 2.5.118-2.5.134 din NAIE, limitatoare de suprațensiuni de impuls (atmosferice) și de comutație
  - 6.2. Pentru recepționerile electrice, alimentate la tensiunea mai mică de 10 kV:
    - 6.2.1. De prevăzut conform p. 7.1.22 NAIE, limitatoare de suprațensiuni de impuls (atmosferice) și de comutație
    - 6.2.2. Se recomandă utilizarea declanșatorilor independenți sau relee cu funcții de protecție împotriva variațiilor lente și rapide (supratensiuni) ale tensiunii
    - 6.2.3. De prevăzut aparat de comutație cu protecție diferențială conform pp. 7.1.71-7.1.80 din NAIE
    - 6.2.4. Se admite instalarea unui aparat combinat cu toate protecțiile enumerate în pp. 6.2.2 și 6.2.3, inclusiv cu protecție contra suprațensiunilor.

ÎCS „Premier Energy Distribution” SA

tel.: +373 22 43 11 11

<https://premierenergydistribution.md/ro/formulare>

mun. Chișinău, str. A. Doga 4, MD-2024

fax: +373 22 43 16 75

[www.premiereenergydistribution.md](http://www.premiereenergydistribution.md)

## AVIZ DE RACORDARE

Nr. P30902025090001 din 12.09.2025 valabil până la 12.09.2026

**Solicitantul:** AUTORING SRL

**Adresa:** Gradiște, Gradiște, 9990

**Număr cadastral:** 2918109.033

**Locul de consum pentru care se solicită racordarea:** Secție de producere

**Categoria de fiabilitate:** III

**Condiții referitor la sursa autonomă de alimentare cu energie electrică:** Lipsesc

**Punctul de racordare la rețeaua electrică este:** PDC-219 fid. 8, LEA-10 kV, Pilon 275-280

**Tensiunea nominală în punctul de racordare:** 10 kV

**Puterea electrică aprobată prin aviz (se include și în contractul de furnizare a energiei electrice drept putere electrică contractată):** 215000 W

### 1. INDICAȚII REFERITOR LA PROIECTAREA INSTALAȚIEI DE ALIMENTARE:

- 1.1. De instalat separator-fuzibil cu expulzare (CUT-OUT), pe primul pilon, conform proiectului.
- 1.2. De construit o LEA-10 kV, pe piloni de beton armat, cu conductor din aluminiu-oțel - (secțiunea conductoarelor – conform p. 2.5.77, 2.5.80 NAIE) și izolatoare din porțelan sau siliconi în intervale, conform proiectului, sau o LEC-10 kV de secțiunea necesară, conform proiectului, se recomandă utilizarea cablului cu izolație XLPE.
- 1.3. De instalat un PT-10/0,4kV cu transformatoare de capacitatea necesară, conform proiectului.
- 1.4. Din ID-0,4kV a PT nou montat până la obiect, de montat numărul necesar de linii electrice, conform proiectului.
- 1.5. De executat conexiunea cablurilor utilizând manșoane și terminale termo retractabile sau retractabile la rece.
- 1.6. Toate liniile electrice care se află în zona de construcție, să fie supuse strămutării (reampasării), conform proiectului.
- 1.7. Denumirea de dispecerat a liniilor electrice supuse strămutării, locul intercalării lor, precum și noile lor trasee, să fie coordonate în prealabil cu reprezentanții ÎCS „Premier Energy Distribution” SA.
- 1.8. Operatorul sistemului de distribuție va realiza lucrările de proiectare și strămutare a rețelei electrice nemijlocit după încheierea contractului de prestare a serviciilor și a achitării prealabile de către solicitant a costurilor aferente strămutării rețelei electrice. (Conform Articolului 96, alin. (19) al LEGII Nr. 107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică).

**Atenție!** În cazul în care se solicită racordarea instalațiilor electrice ale unui viitor loc de consum și/sau generare în legătură cu care există încălcări ale zonei de protecție a instalațiilor electrice ale operatorului de sistem, solicitantul va remedia neîntârziat aceste încălcări. În cazul nerespectării acestei obligații, operatorul de sistem va fi în drept, după racordarea acestora, să deconecteze instalațiile electrice ale viitorului consumator final în conformitate cu art. 56 alin.(9) al Legii cu privire la energia electrică, nr. 107 din 27.05.2016, și p. 141 (8) al Regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice, aprobat prin hotărârea ANRE nr. 168/2019 din 31.05.2019.

2. **CERINȚE REFERITOR LA VALOAREA FACTORULUI DE PUTERE:** 0.87 - 10 kV

3. **CERINȚE DE PROTECȚIE CONTRA FULGER:** Conform "Normativului în construcții" **NCM G.02.02:2018.**

4. **VALOAREA CALCULATĂ A CURENTULUI DE SCURTCIRCUIT:**  $I_{sc}^{(3)} =$  kA.

5. **CERINȚE DE PROTECȚIE PRIN RELEE:** conform cap. 3.2 NAIE.

6. **CERINȚĂ FAȚĂ DE IZOLAȚIE ȘI PROTECȚIA CONTRA SUPRATENSIUNII:**

6.1. Pentru instalațiile electrice cu tensiunea de lucru 6-10 kV:

6.1.1. De prevăzut conform p. 4.2.133-4.2.159 și p. 2.5.116-2.5.134 din NAIE, limitatoare a supratensiunilor de impuls (atmosferice) și de comutație.

6.2. Pentru receptoarele electrice, alimentate la tensiunea mai mică de 1kV:

6.2.1. De prevăzut conform p. 7.1.22 NAIE, limitatoare a supratensiunilor de impuls (atmosferice) și de comutație.

6.2.2. Se recomandă utilizarea declanșatoarelor independente sau relee cu funcții de protecție împotriva variațiilor lente și rapide (supratensiuni) ale tensiunii.

6.2.3. De prevăzut aparat de comutație cu protecție diferențială conform pp. 7.1.71-7.1.86 din NAIE.

6.2.4. Se admite instalarea unui aparat combinat cu toate protecțiile enumerate în pp. 6.2.2 și 6.2.3, inclusiv cu protecții contra supracurenților.

ÎCS „Premier Energy Distribution” SA  
mun. Chișinău, str. A. Doga 4, MD-2024

tel.: +373 22 43 11 11  
fax: +373 22 43 16 75

<https://premierenergydistribution.md/ro/formular>  
[www.premierenergydistribution.md](http://www.premierenergydistribution.md)

Nr. **P30902025090001** din **12.09.2025** valabil până la **12.09.2026**

6.2.5. Aparatele de protecție specificate în pp. 6.2.1.-6.2.4 trebuie instalate în aval de întreruptorul automat principal, în exteriorul panoului de evidență indicat în p. 8.

**7. CERINȚE FAȚĂ DE AUTOMATIZARE:** nu aplică.

**8. CERINȚE FAȚĂ DE ECHIPAMENTUL DE MĂSURARE:**

8.1. Caracteristicile tehnice ale echipamentului de măsurare, ce va fi instalat, trebuie să corespundă prevederilor Regulamentului privind măsurarea energiei electrice în scopuri comerciale (Hotărârea ANRE nr. 74 din 25.02.2022 Monitorul Oficial nr. 73-77 (8117-8121) din 18.03.2022).

8.1.1. Clasa de precizie a contorului electronic de energie electrică activă nu poate fi inferioară clasei de precizie 0,5S. Pentru contor de energie reactivă clasa de precizie nu poate fi inferioară clasei de precizie 2.

8.1.2. Ca excepție, în cazul punctelor de măsurare cu putere racordată de până la 50 kW, unde poate fi utilizat contorul de energie electrică de conectare directă, se admite utilizarea contoarelor de energie electrică activă cu clasa de precizie 1.

8.1.3. Contorul electric va înregistra și stoca următoarele mărimi: puterea activă cu semn, puterea reactivă cu semn, tensiunea pe fiecare fază, curentul pe fiecare fază, defazajul între curent și tensiune pe fiecare fază.

8.1.4. Contorul electronic de energie electrică va avea capacitatea măsurării orare a cantității de energie electrică și a puterii electrice consumate în toate cele patru cadrane cu capacitatea stocării datelor pe parcurs a cel puțin 45 zile, cu posibilitatea conectării contorului la sistemul automatizat de măsurare a energiei electrice și citirii la distanță a datelor înregistrate de contor, având instalat echipament de comunicare pentru citirea contorului la distanță, dar și cu posibilitatea înregistrării momentului defectării contorului de energie electrică și a lipsei tensiunii.

8.1.5. Contoarele de energie electrică trebuie să fie legalizate și verificate metrologic conform cerințelor Legii metrologiei nr.19/2016

8.1.6. Citirea locală a indicațiilor contorului de energie electrică, nu trebuie să fie condiționată de prezența tensiunii de măsurat. În acest sens contorul electronic de energie electrică trebuie să asigure funcționarea continuă a ceasului intern al contorului electric și, după caz, păstrarea datelor memorate, posibilitatea citirii și parametrizării.

8.1.7. La procurarea contorului consumatorul se asigură că contorul electronic poate fi configurat și parametrizat de operatorul sistemului de distribuție. În cazul în care consumatorul dorește să utilizeze contorul electronic, pe care la procurat, care nu poate fi configurat și parametrizat de operatorul sistemului de distribuție, consumatorul trebuie să pună la dispoziția operatorului sistemului de distribuție aplicațiile informatice (Software) și manuale de utilizare, necesare pentru derularea procesului de întreținere și programarea a echipamentelor (contor și modem).

8.1.8. Contorul electronic de energie electrică procurat, precum și echipamentul de comunicare instalat de consumator trebuie să fie compatibil cu sistemul automatizat de citirea datelor la distanță al operatorului sistemului de distribuție.

8.1.9. Măsurarea energiei electrice se realizează folosind tensiunile și curenții de pe toate cele trei faze.

8.1.10. Transformatoarele de curent utilizate pentru măsurarea energiei electrice trebuie să fie legalizate, verificate metrologic și incluse în Registrul de stat a mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova.

8.1.11. Clasa de precizie a transformatoarelor de curent nu poate fi inferioară clasei de precizie 0,5.

8.1.12. De amplasat echipamentul de evidență între bornele 0,4kV a transformatorului de forță și ID - 0,4kV.

8.1.13. De prevăzut constructiv lipsa accesului la bornele transformatorului de forță și la cablul în amonte de panoul de evidență.

**8.2. Caracteristicile tehnice a Panourilor de evidență (PEv):**

8.2.1. PEv pentru punctelor de măsură de tip D se instalează pe peretele exterior al PT nou montat.

8.2.2. Se va instala PEv cu două uși dotate cu dispozitive de încuiere, având cap triunghiular cu înălțimea de 7mm. Dispozitivele de închidere a ușilor de interior trebuie să fie la cheia MESAN4444 sau alt tip convenit cu operatorul de rețea. Ușa interioară va dispune de fereastră pentru citirea indicațiilor contorului electric și orificii pentru aplicarea sigiliilor Operatorului de Sistem. Se va instala PEv din oțel cu protecție anticorozivă prin zincare la cald și aplicarea vopselei sau PEv din materiale plastice cu grad de protecție contra impactului mecanic IK10, auto extingibile conform IEC 60085, ambele având gradul de protecție minim IP43 conform IEC529.

**8.3. Schema electrică aprobată a PEv trebuie să conțină:**

8.3.1. separatorul cu posibilitatea deconectării sarcinii conform puterii aprobate prin aviz și instalat în amonte de contorul electric;

8.3.2. întrerupător automat principal instalat în aval de contorul electric conform puterii aprobate prin aviz cu posibilitatea deconectării curentului de scurt circuit și regimului de suprasarcină. În cazul în care protecția nu poate fi asigurată prin utilizarea întrerupătorului automat, se admite utilizarea blocurilor de siguranțe fuzibile cu condiția limitării accesului la părțile conductoare rămase sub tensiune și deconectarea simultană a trei faze.

Nr. **P30902025090001** din **12.09.2025** valabil până la **12.09.2026**

- 8.3.3. clemă pentru separarea conductorului PEN în N și PE;
- 8.3.4. regleta de testare pentru conectarea circuitelor secundare, aprobată ca tip pentru utilizarea în rețelele Operatorului;
- 8.3.5. Conductoarele circuitelor primare și secundare trebuie să fie colorate conform cerințelor p.2.1.31 NAIE, pentru diferențierea clară a circuitelor din diferite faze.
9. Legarea la pământ și îndeplinirea măsurilor contra electrocutării să se efectueze în conformitate cu cap. 1.7 NAIE.
- 10. ALTE CERINȚE: CERINTE**
- 10.1. În instalațiile electrice ale producătorului/consumatorului să se utilizeze numai aparate, receptoare, utilaj și materiale electrice care corespund documentelor normativ-tehnice obligatorii stabilite prin lege și care nu vor afecta calitatea energiei electrice.
- 10.2. Proiectarea și executarea instalației de racordare să se execute conform Secțiunii 6 al Regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice nr. 168/2019 din 31.05.2019.
- 10.3. La cererea solicitantului, operatorul de sistem proiectează și construiește instalația de racordare după încheierea contractului de racordare și achitarea de către solicitant a costului de proiectare și a tarifului de racordare.
- 10.4. Solicitantul achită costul de proiectare și tariful de racordare iar operatorul de sistem organizează proiectarea și montarea instalației de racordare.
- 10.5. În cazul în care solicitantul angajează un proiectant și un electrician autorizat să proiecteze și să execute instalația de racordare, după executarea și recepția instalației de racordare solicitantul achită tariful de punere sub tensiune.
- 10.6. Instalațiile de racordare executate de operatorul de sistem devin proprietatea operatorului de sistem, care este responsabil de exploatarea, întreținerea și modernizarea acestora. Instalațiile de racordare executate de electricienii autorizați aparțin consumatorilor finali care sînt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem în condițiile stabilite la pct. (10.7).
- 10.7. Persoanele fizice și persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, care au în proprietate instalații electrice, linii electrice și posturi de transformare sînt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem.
- 10.8. În cazul consumatorilor noncasnici/producătorilor, după admiterea în exploatare a instalației, părțile (solicitantul și operatorul de sistem), de comun acord, stabilesc punctul de delimitare a instalațiilor electrice și semnează Actul de delimitare, Procesul verbal de dare în exploatare a echipamentului de măsurare și Convenția de interacțiune, care se prezintă de către operatorul de sistem în ziua finalizării instalației de racordare, conform contractului de racordare.
- 10.9. Elaborarea și coordonarea proiectului instalației electrice cu operatorul de sistem este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămîne la operatorul de sistem. Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operatorul de sistem în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării. În cazul proiectelor pentru racordarea la rețelele electrice cu tensiunea mai mare sau egală cu 35 kV a centralelor electrice, termenul de coordonare a proiectului este de 30 de zile.
- 10.10. În cazul prelungirii termenului de valabilitate a avizului de racordare, solicitantul va depune cerere în acest sens la care în mod obligatoriu va anexa Autorizația de construire, eliberată în conformitate cu Legea nr. 163 din 09 iulie 2010, privind autorizarea lucrărilor de construcție. Avizul de racordare se prelungeste o singură dată. Avizul de racordare expirat nu poate fi prelungit.

**În atenția solicitantului**

1. În cazul în care solicitantul (potențial utilizator de sistem) nu este de acord cu condițiile indicate în aviz, el este în drept să se adreseze la Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.
2. După obținerea avizului de racordare solicitantul (potențial utilizator de sistem) este în drept să solicite, operatorului de sistem proiectarea și executarea instalației de racordare după încheierea contractului de racordare și achitarea de către solicitant a costurilor de proiectare și a tarifului de racordare.
3. După îndeplinirea condițiilor incluse în avizul de racordare solicitantul (potențial utilizator de sistem):
  - 3.1. procedează conform art.48 din Legea cu privire la energia electrică în vederea obținerii actului de corespundere a instalațiilor electrice ale solicitantului;
  - 3.2. stabilește împreună cu operatorul de sistem în baza actului de corespundere a instalațiilor electrice ale solicitantului (potențial utilizator de sistem), punctul de delimitare a instalațiilor electrice, prin întocmirea de către operatorul de sistem a actului de delimitare și semnarea lui de către părți;
  - 3.3. achită tariful de punere sub tensiune.

ÎCS „Premier Energy Distribution” SA  
mun. Chișinău, str. A. Doga 4, MD-2024 f

tel.: +373 22 43 11 11  
ax: +373 22 43 16 75

<https://premierenergydistribution.md/ro/formular>  
[www.premierenergydistribution.md](http://www.premierenergydistribution.md)

Nr. **P30902025090001** din **12.09.2025** valabil până la **12.09.2026**

4. Racordarea și punerea sub tensiune a instalațiilor electrice ale solicitantului se efectuează în termen de cel mult 2 zile lucrătoare din momentul achitării tarifului de punere sub tensiune.

**NOTĂ: Conform Legii cu privire la energia electrică nr. 107 din 27.05.2016 Articolul 48 alin. 7, În cazul racordării locului de consum cu o putere contractată de cel mult 150 kW la rețeaua electrică de distribuție de tensiune joasă și medie, admiterea în exploatare a instalației electrice se confirmă prin declarația electricianului autorizat, cu excepția grădinițelor, școlilor, spitalelor, azilurilor de bătrâni și a orfelinatelor și a rețelelor de iluminat public, cazuri în care admiterea în exploatare se face de către organul supravegherii energetice de stat.**

Vă informăm că ÎCS „Premier Energy Distribution” SA prestează servicii de proiectare, montare și racordare a instalațiilor electrice la rețeaua de distribuție. Compania dispune de o experiență vastă și de personal de înaltă calificare la realizarea acestor lucrări. În conformitate cu reglementările, normele și standardele în vigoare.

Vă garantăm prestarea serviciilor la cel mai înalt nivel de calitate, oferindu-vă prețuri competitive. Termenul de execuție al lucrărilor, în corespundență cu condițiile prevăzute în avizul de racordare sau de montare a rețelelor electrice.

**Aprobat: Inginer Solicități de Conectare**

**Eliberat:** \_\_\_\_\_  
(Numele, Prenumele și semnătura)

**Primit:** \_\_\_\_\_  
(Numele, Prenumele și semnătura solicitantului)

922 431-721, 062161721

ÎCS „Premier Energy Distribution” SA  
mun. Chișinău, str. A. Doga 4, MD-2024 f

tel.: +373 22 43 11 11  
ax: +373 22 43 16 75

<https://premierenergydistribution.md/ro/formular>  
[www.premierenergydistribution.md](http://www.premierenergydistribution.md)

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea acestora va fi efectuată în condițiile Legii nr.133 din 08.07.2011.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

Vă informăm că ÎCS „Premier Energy Distribution” SA prestează servicii de proiectare, montare și racordare a instalațiilor electrice la rețeaua de distribuție. Compania dispune de o experiență vastă și de personal de înaltă calificare la realizarea acestor lucrări, în conformitate cu reglementările, normele tehnice și de securitate în vigoare.

Vă garantăm prestarea serviciilor la cel mai înalt nivel de calitate, oferindu-vă prețuri rezonabile și respectarea termenului de executare a lucrărilor, în corespundere cu condițiile tehnice din avizul de racordare sau de montare a rețelelor electrice.

Pentru orice precizări privind serviciile de proiectare, montare și racordare la rețea suntem la dispoziția dvs. prin e-mail [solutii@premierenergy.md](mailto:solutii@premierenergy.md) sau la numerele de telefoane:



**022 431-721, 062161721**