



**Nr. 0191/1113/2025 din  
11.11.2025**

**Primăria com. Gradiște, r-nul Cimișlia**

**La nr. 118 din 21.10.2025**

### **Decizia privind evaluarea prealabilă**

Urmare a examinării solicitării nr. 118 din 21.10.2025 privind avizarea PUD-ului privind „Amplasarea utilajului pentru producerea materialelor de construcție (betoane), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109033, 2918109034 din r-nul Cimișlia, comuna Gradiște, extravilan”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 7805/1-86333 din 21.10.2025, în temeiul prevederilor Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu, Vă comunicăm următoarele.

În procesul analizării și verificării documentelor prezentate, avînd în vedere informația privind determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu, s-a stabilit că domeniul de aplicare a proiectului planului cade sub incidența art. 3 alin. (2) din Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.

Prezentul PUD este elaborat în baza Deciziei Consiliului comunal Gradiște nr. 6/5 din 22.09.2025 și a solicitării investitorului SRL „Autoring”.

Documentația a fost consultată cu Centrul de Sănătate Publică Hîncești prin scrisoarea nr. 08-3/355 din 13.10.2025 și Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale prin scrisoarea nr.1045/04 din 13.10.2025.

PUD prevede valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 2918109.033 (S=1,3257 ha) și 2918109.034 (S=1,3237 ha), cu modul de folosință „agricol”, aflate în proprietate privată. Amplasamentul este situat la distanța de cca 1100 m de la zona rezidențială a s. Valea Perjei, 1200 m de la zona rezidențială a s. Ecaterinovca, 1250 m de la zona rezidențială s. Gradiște și drumul Republican R3 - la distanța de cca 40 m.

Proiectul, aprobat de autoritățile publice locale, va fi temei pentru desfășurarea procedurii de schimbare a destinației actuale a terenurilor menționate în categoria „terenuri sub construcții”.

Obiectivul general al documentației PUD constă în reglementarea funcțională a zonei de studiu, elaborarea soluțiilor urbanistic-arhitecturale, de sistematizare spațială în vederea determinării condițiilor de amplasare a utilajelor de producere a betonului, depozitelor, unei surse de apă și a unui parc de panouri fotovoltaice.

Codul de reglementare al terenului actual supus Planul Urbanistic Detaliat (PUD) va fi

atribuit: cod „E” - zonă unităților economice și de producere industrială. Această schimbare reflectă trecerea de la un regim funcțional agricol la unul industrial, în conformitate cu noile destinații propuse pentru teren și obiectivele de dezvoltare economică ale zonei.

Indicatorii tehnico-economici principali:

- Suprafața totală: 2.6494 ha;
- Suprafața construită: 1600 m<sup>2</sup>;
- Suprafața propusă pentru excludere din circuitul agricol: 0.83 ha;
- Suprafața amenajări (trotuare, parcări): 300 m<sup>2</sup>;
- Perdea de protecție sanitară: 1.067 ha;
- Regim de înălțime: „P” pentru toate construcțiile de producere și depozitare „P+E” pentru clădirea administrativă (în cadrul clădirii de producere);
- Procent ocupare teren proiectat - 6%;
- Coeficient utilizare teren proiectat - 0.02.

Principalele construcții:

1. Utilaj pentru producerea betonului;
2. Rampă de acces;
3. Oficiu cu depozit;
4. Hală de producere;
5. Cântar 50 t;
6. Pază (construcție modulară);
7. WC;
8. Parc fotovoltaic 215 kW;
9. Sondă arteziană + sistem de filtrare și pompe;
10. Acces principal;
11. Parcare;
12. Teren cu îmbrăcămintă rigidă;
13. Spații verzi;
14. Fosă septică.

Procesul tehnologic se va desfășura într-un malaxor închis, fără emisii de praf și zgomot, stația va fi echipată cu filtre moderne. Cementul va fi livrat cu autocamioane în cisterne închise și pompat în rezervoarele uzinei cu capacitatea de 100 tone.

Apa necesară va fi preluată dintr-o sursă autonomă, situată în zona examinată. Aceasta va fi o componentă a betonului produs și livrat la șantier, fără generarea de ape reziduale tehnologice.

Apele uzate menajere (cca 200 litri/zi) vor fi colectate într-o fosă septică de 4,0 m<sup>3</sup> și evacuate periodic de către Î.M. „Servcom Cimișlia”.

Apele pluviale vor fi colectate prin rigole și trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Deșeurile reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metal, mase plastice etc.) vor fi colectate selectiv în containere speciale pe o platformă amenajată și vor fi predate agenților economici autorizați, pentru valorificare sau eliminare, conform contractelor încheiate și prevederilor legale.

Sectorul studiat este situat în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, a zonelor-nucleu de importanța locală a Rețelei Ecologice a RM, dar în zona de protecție a unui bazin acvatic la o distanță de cca 350 m și a unui pîrâu la o distanță de cca 10 m.

După relieful și poziționarea geografică se determină, că din punct de vedere a condițiilor geologice și hidrogeologice, terenurile studiate se află în zonă condițional favorabilă pentru construcție.

În rezultatul verificării/consultării informației prezentate pentru evaluarea prealabilă, a rezultatelor de identificare a impactului posibil semnificativ asupra mediului, Agenția de Mediu, **DECIDE:** „Amplasarea utilajului pentru producerea materialelor de construcție (betoane), depozitelor, sursei de alimentare cu apă și a parcului de panouri fotovoltaice pe terenurile cu nr. cadastrale 2918109033, 2918109034 din r-nul Cimișlia, comuna Gradiște, extravilan" nu are efecte semnificative asupra mediului și nu urmează a fi supus evaluării strategice de mediu.

Totodată, Vă aducem la cunoștință, că activitatea planificată, cade sub incidența Legii 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, încadrîndu-se în lista activităților planificate pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 2 pct.10. Infrastructura, lit. a) Amenajare a zonelor industriale.

**Prezenta Decizie nu constituie temei pentru eliberarea Certificatului de urbanism pentru proiectare.**

**Reieșind din cele expuse, inițiatorul, urmează să depună cererea privind emiterea acordului de mediu la Agenția de Mediu, în conformitate cu prevederile art. 7, art. 8 al Legii nr. 86/2014 (se anexează).**

Prezenta Decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Anexă: Cererea privind emiterea acordului de mediu - 2 file.

**Director**

Digitally signed by Poverjuc Dorin  
Date: 2025.11.11 11:01:19 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Dorin Poverjuc**